

Договор № Б1А/КВ- 286
управления многоквартирным домом

г. Москва

« 15 » декабря 2021 г.

Гр. РФ _____
действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Собственник», с одной стороны,
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Москомплекс» (ООО «УК «Москомплекс»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Руина Эдуарда Альбертовича действующего на основании Доверенности № 13 от 18.06.2021 года, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен на основании ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в форме очно-заочного голосования с 12.10.2021 по 12.12.2021 года.

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Береговой проезд, д. 1А (далее – **Многоквартирный дом**).

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;
- «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354;
- «Правилами пользования жилыми помещениями», утвержденными Постановлением Правительства РФ 21.01.2006 года № 25;
- Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";
- Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (ред. от 26.03.2014) «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»);
- Приказом Минстроя России от 31.07.2014 № 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах»;
- иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации.

1.4. Собственник - лицо, являющееся правообладателем Помещения, имеющего следующие характеристики:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид помещения	Номер квартиры/нежилого помещения (кладовой, нежилого помещения)	Общая площадь (м ²)
1.	г. Москва, Береговой проезд, д. 1А	<i>квартира</i>		

(далее – «Помещение»).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (далее - Общее имущество), предоставление коммунальных и иных услуг гражданам, проживающим в Многоквартирном доме.

2.2. Управляющая организация по заданию Собственника в течение согласованного настоящим Договором срока за плату, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и иные услуги Собственникам, а также членам семьи Собственников, нанимателям и членам его семьи, арендаторам, субарендаторам, лицам, принявшим от Собственника (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента такой передачи, и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее – «наниматель, арендатор») в соответствии с п.п. 3.1.2, 3.1.3 настоящего Договора, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом, деятельность.

Вопросы капитального ремонта Многоквартирного дома регулируются отдельным договором.

2.3. Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, его состояние, а также характеристики многоквартирного дома изложены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.4. Заключение настоящего Договора не влечет перехода права собственности на помещения в Многоквартирном доме и объекты общего имущества в нем, а также права на распоряжение общим имуществом собственников помещений.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника в соответствии с целями, указанными в п. 2.1. настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию, ремонту и техническому обслуживанию общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

3.1.3. Предоставлять коммунальные услуги Собственнику в Многоквартирном доме в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.1.4. От своего имени и за свой счет заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами на снабжение коммунальными ресурсами и прием сточных вод, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг Собственнику в объемах и с качеством, предусмотренными настоящим Договором, если общим собранием собственников не принято решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Заключать энергосервисные договоры с ресурсоснабжающими организациями либо учесть положения законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах на снабжение коммунальными ресурсами с учетом положений законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.5. На основании отдельных договоров обеспечивать предоставление следующих услуг:

- интернета;
- радиовещания;

- телевидения;
- другие дополнительные услуги.

3.1.6. Информировать Собственника о заключении указанных в п.п.3.1.4 и 3.1.5 договоров и порядке оплаты услуг.

3.1.7. Информировать Собственника об изменении размера платы за помещение пропорционально его доле в праве на общее имущество в Многоквартирном доме (в случае применения цен за содержание и ремонт жилого помещения, устанавливаемых органами государственной власти и/или органами местного самоуправления), коммунальные услуги не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования новых тарифов на коммунальные услуги и размера платы за помещение, установленной в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, но не позже даты выставления платежных документов.

3.1.8. Обеспечивать выдачу Собственнику платежных документов не позднее 1 числа, следующего за расчетным месяцем.

3.1.9. По требованию Собственника и иных лиц, несущих с Собственником солидарную ответственность за помещение, выдавать справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета, иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.1.10. Проводить и/или обеспечивать проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Многоквартирного дома.

3.1.11. Принимать от Собственника плату за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные и другие услуги согласно платежному документу.

3.1.12. Обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома и уведомлять Собственника о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника в сроки, установленные законодательством РФ и настоящим Договором.

3.1.13. Обеспечивать выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению в сроки, установленные законодательством РФ.

3.1.14. Хранить и актуализировать документацию (базы данных), полученную от Собственника, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.

3.1.15. Организовать и вести прием Собственника (иных законных пользователей помещений) по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющая организация рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать Собственника о результатах рассмотрения жалобы или претензии в сроки, предусмотренные законодательством РФ;

- в случае получения заявления о перерасчете размера платы за помещение, в сроки, предусмотренные законодательствами РФ, направить Собственнику извещение о дате его получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

3.1.16. Не распространять конфиденциальную информацию, принадлежащую Собственнику (не передавать ее иным лицам, в т. ч. организациям), без его письменного разрешения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.17. Предоставлять или организовать предоставление Собственнику или уполномоченным им лицам по запросам имеющуюся документацию, информацию и сведения, касающиеся управления Многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества.

3.1.18. Информировать Собственника о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставления коммунальных услуг качеством ниже предусмотренного настоящим Договором, в течение одних суток с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае личного обращения - немедленно.

3.1.19. Информировать Собственника о проведении профилактических и плановых

ремонтных работах в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала работ.

3.1.20. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в сроки, предусмотренные законодательством РФ.

3.1.21. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов, и внесением соответствующей информации в техническую документацию на Многоквартирный дом.

3.1.22. Осуществлять учет общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и их показаний.

3.1.23. Не менее чем за 1 (один) день до начала проведения работ внутри помещения Собственника согласовать с ним время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.

3.1.24. На основании заявки Собственника или уполномоченного им лица направлять своего сотрудника для составления акта о нарушении условий Договора либо нанесении ущерба общему имуществу в Многоквартирном доме или помещению (-ям) Собственника в в сроки, предусмотренные законодательством РФ.

3.1.25. Представлять интересы Собственника в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.26. Осуществлять раскрытие информации о своей деятельности по управлению Многоквартирным домом в случаях и порядке, определенном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов государственной власти.

3.1.27. Заключать договоры с законными пользователями помещений на оказание услуг по управлению Многоквартирным домом в момент выдачи ключей от помещения.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в т. ч. поручать выполнение обязательств по настоящему Договору иным организациям.

3.2.2. Требовать от Собственника внесения платы по Договору в полном объеме в соответствии с выставленными платежными документами.

3.2.3. В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, с данными, предоставленными Собственником, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому потреблению (расчету).

3.2.4. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.2.5. Готовить предложения общему собранию собственников помещений на предстоящий год по установлению:

- размера платы за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме;
- перечней работ и услуг, предусмотренных Приложением № 3 к настоящему Договору.

3.2.6. Производить осмотры инженерного оборудования, являющегося общим имуществом в Многоквартирном доме, находящегося как в местах общего пользования, так и в помещениях Собственника, согласовав с последним дату и время таких осмотров.

3.2.7. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту внутриквартирных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, а также иного имущества Собственника по согласованию с ним и за его счет в соответствии с законодательством.

3.2.8. Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг Собственнику в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2.9. Требовать от Собственника возмещения затрат понесенных управляющей организации на содержание состава общего имущества или действий направленных в интересах собственников.

3.2.10. Требовать допуска в помещение представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и

проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг в порядке и в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.2.11. Требовать от Собственника помещения полного возмещения убытков, возникших по его вине, в т.ч. в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей Управляющей организации, в том числе работников аварийных служб, в случаях, когда такой допуск требуется в рамках осуществления функций по управлению.

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги, а также иные платежи, установленные по решениям общего собрания собственников помещений.

3.3.2. При неиспользовании помещения в Многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса для связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственника при его отсутствии более 24 часов.

3.3.3. Соблюдать следующие требования:

- а) не производить перенос инженерных сетей;
- б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;
- в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты, без согласования с Управляющей организацией;
- г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);
- д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;
- е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;
- ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества в Многоквартирном доме;
- з) не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;
- и) не допускать нарушения тишины и покоя граждан:
 - с 19.00 до 9.00 часов;
 - в воскресенье и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни;
 - с 13.00 до 15.00 часов ежедневно;
- к) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения, затрагивающих общее имущество в Многоквартирном доме;

3.3.4. Предоставлять Управляющей организации в течение 5 (пяти) рабочих дней сведения:

- о завершении работ по переустройству и перепланировке помещения с предоставлением соответствующих документов, подтверждающих соответствие произведенных работ требованиям законодательства (например, документ технического учета БТИ и т.п.);

- о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность внесения платы Управляющей организации за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги возложена Собственником, полностью или частично, на нанимателя (арендатора), с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименования и реквизитов организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора;

- об изменении количества граждан, проживающих в жилом помещении, включая временно проживающих, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг для расчета размера их оплаты;

- об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимах работы, установленных в нежилых помещениях потребляющих устройств газо-, водо-, электро- и теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты.

3.3.5. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.

3.3.6. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

3.3.7. Заключением настоящего Договора Собственник помещений в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.06 года «О персональных данных» № 152-ФЗ дает согласие Управляющей организации осуществлять обработку (в том числе в автоматизированном режиме, а также с использованием публичной сети передачи данных (сети Интернет)) своих персональных данных, указанных в п. 3.3.8. настоящего Договора, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу неограниченному кругу третьих лиц (включая распространение, предоставление, доступ, в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений и подготовку платежных документов), трансграничную передачу персональных данных, обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных. Собственник дает согласие на обработку персональных данных с целью исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе для осуществления информационно-расчетного обслуживания (начисления платы, печати и доставки платежных документов) планирования, организации и выполнения работ, взыскания задолженности в судебном порядке, передачи данных уполномоченным государственным органам и органам местного самоуправления по их запросу и иных целей.

3.3.8. Собственник помещений предоставляют согласие на обработку следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес места жительства, серия и номер паспорта, дата выдачи паспорта, кем выдан паспорт, код подразделения, выдавшего паспорт, СНИЛС, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном праве собственности на жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме, сведения о проживающих в помещении лицах, номер телефона (мобильного телефона), адрес электронной почты и иные данные, необходимые для реализации настоящего Договора.

3.3.9. Согласие на обработку персональных данных предоставляется Собственником помещений на период выполнения полномочий Управляющей организации по управлению многоквартирным домом и пятилетний период с даты прекращения данных полномочий.

3.3.10. Собственник заключением настоящего Договора уполномочивает Управляющую организацию представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома во всех судах судебной системы Российской Федерации, в том числе в Арбитражных судах Российской Федерации, в судах общей юрисдикции, у мировых судей на всех стадиях судебного процесса, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, его представителю, с правом осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия по спорным вопросам в отношении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при

выполнении работ и оказании услуг, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

3.4.2. Требовать изменения размера платы за помещение и коммунальные услуги в случае невыполнения полностью или частично (выполнения с ненадлежащим качеством) услуг и/или работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, а также при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.4.3. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.4. Требовать от Управляющей организации раскрытия информации в соответствии с законодательством РФ.

3.4.5. Поручать вносить платежи по настоящему Договору нанимателю/арендатору данного помещения в случае сдачи его внаем/в аренду.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНА ДОГОВОРА, РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Плата за работы и услуги, оказываемые Управляющей организацией в соответствии с настоящим Договором, вносится Собственником на основании платежных документов и включает в себя:

4.1.1. плату за содержание жилого помещения (далее – плата за содержание помещения), в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, плату за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

4.1.2. плату за коммунальные услуги. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение);

4.2. Размер платы за содержание общего имущества устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику.

4.3. Управляющая организация при расчетах с Собственником, применяет размер платы за содержание помещения предусмотренный Приложением № 3 к настоящему Договору и рассчитывается как произведение общей площади его помещений на размер платы за содержание помещения.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается Управляющей организацией по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ;

4.5. Размер платы за содержание общего имущества устанавливается пропорционально размеру общей площади помещений, распределенных в пользу Собственника. При изменении площади помещений, затраты по содержанию которых несет Собственник (в случае передачи Собственником помещений третьим лицам в соответствии с договорами участия в долевом строительстве, заключенными между Собственником и названными третьими лицами), Собственник направляет в адрес Управляющей организации об этом уведомление с приложением акта приема-передачи помещений.

4.6. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных квартирными (индивидуальными) приборами учета, а также при оборудовании многоквартирного дома общедомовыми приборами учета, рассчитывается в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и иными нормативными актами, а при отсутствии квартирных (индивидуальных) и (или) общедомовых приборов учета - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти и (или) органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством РФ, или расчетным

способом (для нежилых помещений).

4.7. Плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.8. В выставленном платежном документе указываются: расчетный (лицевой, транзитный) счет, на который вносится плата, площадь помещения, количество проживающих (зарегистрированных) граждан, объем (количество) потребленных коммунальных ресурсов, установленные тарифы на коммунальные услуги, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (общего имущества в Многоквартирном доме), объемы и стоимость иных услуг с учетом исполнения условий данного Договора, сумма перерасчета, задолженности Собственника по оплате жилых помещений и коммунальных услуг за предыдущие периоды, дата создания платежного документа.

4.9. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.10. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.11. Неиспользование помещений Собственником не является основанием невнесения платы за помещение и за коммунальные услуги.

4.12. При временном отсутствии проживающих в жилых помещениях граждан внесение платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведение при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

4.13. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. невыполнения полностью или частично услуг и/или работ в многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.14. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти.

4.15. Услуги Управляющей организации, непредусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по отдельным заключенным договорам.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за помещение и коммунальные услуги, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере, предусмотренном ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

5.3. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

6. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ФАКТА НАРУШЕНИЯ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственником и уполномоченными им лицами в соответствии с их полномочиями путем:

- получения от Управляющей организации информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);
- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;
- составления актов о нарушении условий Договора;
- обращения в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям (АТИ, СЭС и другие) для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству.

6.2. Акт о нарушении условий Договора по требованию любой из Сторон Договора составляется в случаях:

- выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и (или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу в Многоквартирном доме;
- неправомерных действий Собственника.

Указанный Акт является основанием для применения к Сторонам мер ответственности, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора.

В случае необходимости, в дополнение к Акту, Сторонами составляется дефектная ведомость.

6.3. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации, Собственника, а также, при необходимости, подрядной организации, свидетелей и других лиц.

6.4. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника, описание (при наличии возможности - их фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества); все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении Акта; подписи членов комиссии и Собственника.

6.5. Акт составляется в присутствии Собственника, права которого нарушены. При отсутствии Собственника Акт проверки составляется комиссией без его участия с приглашением в состав комиссии независимых лиц (например, соседей), о чем в Акте делается соответствующая отметка. Акт составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах, один из которых под роспись вручается Собственнику, а второй - Управляющей организации.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае:

- принятия общим собранием Собственников помещений решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

7.2. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.3. В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему Договору на момент его прекращения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о

сумме переплаты, получить от него распоряжение о выдаче либо о перечислении на указанный ими счет излишне полученных ею средств.

7.4. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

7.5. Отчуждение помещения новому Собственнику не является основанием для досрочного расторжения настоящего Договора, но является основанием для замены Собственника новой Стороной Договора.

7.6. Управляющая организация за тридцать дней до прекращения Договора управления обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением таким домом, документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо, в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме, одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных Собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой Собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Многоквартирного дома по заявлению одной из Сторон.

8.2. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся техногенные и природные катастрофы, военные действия, террористические акты. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия таких обстоятельств.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с даты принятия решения внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в форме очно-заочного голосования с 12.10.2021 по 12.12.2021 года о выборе управляющей организации (с даты подписания протокола данного общего собрания).

9.2. Договор действует 1 (один) год с даты вступления в законную силу. Договор автоматически пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях, какие предусмотрены настоящим Договором в соответствии с ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса РФ. Количество пролонгаций неограниченно.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

10.2.1. Приложение № 1 – Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Береговой проезд, д. 1А.

Приложение № 1
к Договору № 51А/КВ/286 управления
многоквартирным домом
от «15» *января* 2021 г.

Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Береговой проезд, д. 1А

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования (лифтовые и квартирные холлы, вестибюли и тамбуры входов)	Кол-во 677 шт. Площадь пола – 10341,34 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка, нескользящий керамогранит, линолеум	Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
Лестницы	Количество лестничных маршей – (240 шт. Материал лестничных маршей - монолит железобетон (лестницы в паркинг, лестничные марши с - 1-го на 9, с 1 на 28-й этажи, с 1 на 13-й этаж, с 1 на 10-й этаж) Материал ограждения –металлическая труба окрашенная (длина 825 м. п.,) Пол- керамогранитная плитка износостойкая Площадь – 2407,23 кв. м	Состояние удовлетворительное
Технические этажи	Количество – 2 шт. Площадь пола – 1152,9 кв. м	
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – 22 шт.	Состояние удовлетворительное
Парковка на 164 машиномест (-1 этаж)	Количество – 1 шт. Площадь пола – 6952,2 кв. м Технические помещения, венткамеры 1-3 , ИТП, помещения насосной пожаротушения, водомероов, узел учета тепла, ,электрощитовые, помещения кабельного ввода, помещения СС, охрана, КПП - Площадь пола - 1971,97 м2	
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента- монолитный железобетон В35, F150, W8 – 11388,3 куб. м.	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 10 шт. Площадь стен в подъездах – 8078,42 кв.м. Материал отделки: водоземлюсионная покраска, плитка, плинтус керамогранит. Площадь потолков – 1523,26 кв. м Материал отделки потолков- водоземлюсионная покраска , подвесной потолок.ГКЛ, потолок грильято	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования (лифтовые и квартирные холлы, вестибюли и тамбуры входов)	Площадь стен – 30078,83 м. кв. Материал отделки стен- шпаклёвка, воднодисперсионная акриловая покраска, керамогранит Площадь потолков- 8829,39 м.кв. Материал отделки потолков- шпаклёвка, водоземлюсионная покраска	Состояние удовлетворительное
Наружные стены и	Материал – монолитный железобетон, утеплитель,	Состояние удовлетворительное

10.2.2. Приложение № 2 – Перечень, состав и периодичность работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Береговой проезд, д. 1А.


10.2.3. Приложение № 3 – Размер и структура платы за содержание помещения (в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, платы услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Береговой проезд, д. 1А.

10.2.4. Приложение № 4 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация:	
Наименование	ООО «УК «Москомплекс»
Адрес юридического лица	121596, г. Москва, ул. Горбунова, д. 2, стр. 3, офис 365
ИНН/КПП	9731037203 / 773101001
ОГРН	1197746258060
Р/счет	40702810904000000115
К/счет	30101810145250000411
Банк	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
БИК	044525411
Собственник:	
ФИО	
Адрес места жительства	
Дата рождения	
Место рождения	
СНИЛС	
Паспорт	
Телефон	
e-mail	

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник	Управляющая организация
	ООО «УК «Москомплекс»
	Действующий по доверенности
Подпись/Ф.И.О.	 Подпись/Ф.И.О.

перегородки	облицовка клинкерной плиткой с затиркой, панели из рифленой стали на алюминиевой подсистеме. Площадь фасада – 55751,8 кв. м всего	тельное
Перекрытия	Количество этажей – 1-28 этажей Материал- монолитный железобетон. Общая площадь жилых зданий : 38812,4 кв.м.	Состояние удовлетвори- тельное
Крыши	Количество - 4 шт. Вид кровли: – плоская эксплуатируемая кровля Материал кровли над корпусами: - утеплитель XPS CARBON PROF т. 150 мм. мм, , керамзит 50-160мм, стяжка – 40мм, наплавляемая гидроизоляция в 2 слоя, , тротуарная плитка – 30 мм. Площадь кровли- 4142,68 кв. м.	Состояние удовлетвори- тельное
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования: металлических – 1219 шт. ПВХ – 51 шт. Деревянные – 11 шт. Ворота секционно –подъемные 5,5х2,5 – 5 шт. Ворота ролетные 5,5х2,5 – 1 шт. Люки мет. ревиз., – 2шт.	Состояние удовлетвори- тельное
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования Всего 1038,7 кв.м. из них теплый алюминий 384,91 кв.м.	Состояние удовлетвори- тельное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 22 шт. В том числе: Пассажирский - 10 шт. Марки лифтов – OTIS Грузоподъемность – 10 шт. (450 кг); Пассажирский – 2 шт. Марки лифтов – OTIS Грузоподъемность – 2 шт. (800 кг); Пассажирский – 10 шт. Марки лифтов – OTIS Грузоподъемность – 10 шт. (1000 кг)	Состояние удовлетвори- тельное Состояние удовлетвори- тельное
Мусоропровод	Количество – 10 шт. Длина стволов- 439 м. п. Количество загрузочных устройств - 113 шт.	Состояние удовлетвори- тельное
Вентиляция	Количество вентиляционных шахт – 55 шт. Материал вентиляционных каналов – кирпич. Протяженность вент. коробов –21574,9 м.п. Количество вентиляционных коробов – шт. приточная установка VS-120-R-S/H/S – 2 компл. Приточн. ус-ка NVS-N39-R-SF/NVS_HV/S – 2 комп. Приточн. ус-ка NVS-023-R-SFHVFS – 1 комп. Приточн. ус-ка NVS-N23-R-SF/NUS_HV/S – 3 комп. Приточн. ус-ка NVS-N65-R-SF/NVS_HV/S – 1 комп Приточная ус-ка Веза – 1 комп. приточная установка VS-100-R-S/H/S – 1 компл. Приточн. ус-ка NVS-N23-R-SFF/NVS_HV/S – 1 комп. вытяжная установка VS-120-R-S/H/S – 2 компл. вытяжная установка VS-230-R-S/H/S – 1 компл.. вытяжная ус-ка NVS-N23-R-S/NVS_V/S – 3 компл. вытяжная ус-ка NVS-023-R-SV – 1 компл. вытяжная ус-ка Веза – 7 компл. вытяжная ус-ка NVS-N65-R-S/NVS_V/S – 1 комп. вытяжная ус-ка VVS030-R-SSVS – 1 комп. Вытяжная установка VVS055-R-SSVS – 4 компл. Клапан огнезадерж. – 112 шт. Канальный вент. Канал ВЕНТ 250,160,200 – 14 шт. Канальный вентилятор Канал-ВЕНТ-П-200-4-220 – 1 компл.	Состояние удовлетвори- тельное

7

	<p>Канальный вентилятор комплектно с регулятором скорости Канал-ВЕНТ 200 – 1 компл.</p> <p>Канальный вентилятор комплектно с регулятором скорости Канал-ВЕНТ 160 – 5 компл.</p> <p>Вентилятор осевой накладной ERA 5C ET – 46 шт.</p> <p>Вентилятор осевой накладной ERA 4C ET – 80 шт.</p> <p>Нагреватель электр. Канальный ЭКВ-К_с2-125-0,8 -2 шт.</p>	
Кондиционирование	<p>Наружный блок и внутренний блок MDOA-12HFN1, MDSA-12HRFN1 – 5 компл.</p> <p>Наружный блок и внутренний MDOF-28HN1, MDV MDSF-28HRN1– 2 компл.</p>	
Водосточные желоба/водосточные трубы К-2, К13	<p>Количество водосточных труб – 13 шт. (стояков)</p> <p>Тип водосточных желобов и водосточных труб – внутренний.</p> <p>Трубопровод из ПНД Ø100x6,6 SDR 17 ПЭ 100 в комплекте с фасонными частями= 565 м.п.</p> <p>Воронка кровельная DN110 с листоуловителем, с теплоизоляцией, электроподогревом, с прижимным фланцем из нержавеющей стали - 38 шт.</p> <p>Трубы безраструбные чугунные SMART SML DN100 - 725 м.п.</p> <p>Трубы безраструбные чугунные SMART SML DN125 - 100 м.п.</p> <p>Труба ст. оцинк. 48x3,0 = 80 м</p> <p>Труба ст. оцинк. 65x3,0 = 138 м</p>	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-распределительные устройства	<p>Количество вводов - 10 шт.,</p> <p>АВР – 20 шт.</p> <p>ВРУ-16</p> <p>ГРЩ – 3 шт.</p> <p>ИТОГО: 19 шт.</p> <p>УЭРВ-31-31УХЛ4 -57 шт.</p> <p>УЭРВ-41-31УХЛ4 – 47шт.</p> <p>УЭРВ-51-31УХЛ4 – 36 шт.</p> <p>Выключатели – 24 шт.</p> <p>Розетки -33 шт.</p>	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество - 3948 шт.	Требующих ремонта -0
Системы дымоудаления	<p>Количество - 105 шт.</p> <p>Вент. радиальн. ВР-80-70-12,5ДУ400-8-02- 2 компл.</p> <p>Вент. радиальный ВР-80-70-10ДУ400-6-02- 1 компл</p> <p>Вент. радиальный ВР-80-70-8.0ДУ400-6-2-Е2 – 2 компл</p> <p>Вентилятор радиальный дымоудаления ВР-80-70-8,0ДУ400-6-2-У2 – 3 компл.</p> <p>Вент. радиальный дымоудаления ВРП- Б-8ДУ400-01СН-4-У3- 1 компл</p> <p>Вентилятор радиальный дымоудаления ВР-80-70-8,0ДУ400-6-2-У2 – 4 компл.</p> <p>Вентилятор радиальный дымоудаления ВР-80-70ДУ-6,3 ДУ400-4-02-У2 – 4 комп.</p> <p>Вент. подпор осевой УВОП-Д-5,0-2У2- 1 комп.</p> <p>Вент. подпор осевой УВОП-Б-8-4У2- 2 комп.</p> <p>Вент. подпор осевой УВОП-В-5,0-2-У2- 2 комп.</p> <p>Вент. подпор осевой УВОП-Д-5,6-2-У3- 1 комп.</p> <p>Вент. подпор осевой УВОП-К- В-5,0-2-У2- 4 комп.</p> <p>Вент. подпор осевой УВОП-В-6,3-2-У2- 11 комп.</p> <p>Вент. подпора осевой Polaris Lite 50 02 – 2 шт</p> <p>Вент. подпора осевой КВОП-К В-6,3-2-У1– 2 шт</p> <p>Вент. подпора осевой КВОП-К В-5,6-2-У1– 2 шт</p> <p>Вент. подпора осевой УВОП-К Б-6,3-2-У2– 3 шт</p> <p>Вентилятор подпора осевой с конфузуром УВОП-К-В-5,0-2-У2 – 6 компл.</p> <p>Вентилятор подпора осевой с конфузуром УВОП-КА 6,3-2-У2 – 4 комп.</p> <p>Вентилятор подпора осевой с конфузуром УВОП-К Г 5-2-У2 – 2 комп.</p>	Требующих ремонта -0

	<p>Вентилятор подпора осевой УВОП-К Е 8,0-4-У2 – 1 комп.</p> <p>Вентилятор подпора осевой УВОП-К Д 4,0-2-У2 – 2 комп.</p> <p>Вентилятор подпора осевой с конфузуром УВОП-К Ж 4,5-2-У2 – 1 комп.</p> <p>Вентилятор подпора осевой с конфузуром УВОП-К Е 4,5-2-У2 – 1 комп.</p> <p>Вентилятор подпора осевой с конфузуром УВОП-К-В-5,0-2-У2 – 4 компл.</p> <p>Вентилятор подпора осевой Polaris Lite 50 02 – 9 компл.</p> <p>Вентилятор подпора осевой КВОП-К-Б-6,3-2-У1 – 6 компл.</p> <p>Вентилятор подпора осевой КВОП-К-В-5,6-2-У1 – 4 компл.</p> <p>Вентилятор подпора осевой с конфузуром УВОП-К Д-5,6-2-У2 – 4 компл.</p> <p>Вентилятор подпора осевой КВОП-К-Ж-6,3-4-У1 - 3 компл.</p> <p>Вентилятор подпора осевой КВОП-К-Г-5,6-2-У1- 3 компл.</p> <p>Вентилятор подпора осевой УВОП-К В-6,3-2-У2- 3 компл.</p> <p>Прит. ус-ка для подпора NVS-N65-R-F/NVS_HV -2 компл.</p> <p>Прит. ус-ка для подпора NVS-N39-R-F/NVS_HV -1 компл.</p> <p>Клапан дымовой – 8 шт.</p> <p>Клапан огнезащ. – 657 шт.</p> <p>ВОЗДУХОВОДЫ-5592 м.п.</p>																																													
Сети электроснабжения	Длина - 105218 м.	Требующих ремонта -0																																												
Сети теплоснабжения	<table border="1"> <tr> <td>Труба Стальная:</td> <td>Теплоизоляция: цилин ROCKWOOL т.40мм</td> </tr> <tr> <td>Ду15= 1424 м.п.</td> <td>300 м.п.</td> </tr> <tr> <td>Ду20= 1835 м.п.</td> <td>315 м. п.</td> </tr> <tr> <td>Ду25= 1862 м.п.</td> <td>635 м.п.</td> </tr> <tr> <td>Ду32= 787 м.п.</td> <td>444 м.п.</td> </tr> <tr> <td>Ду40= 550 м.п.</td> <td>276 м.п.</td> </tr> <tr> <td>Ду50= 1143 м.п.</td> <td>539 м.п.</td> </tr> <tr> <td>Ду65= 641 м.п.</td> <td>274 м.п.</td> </tr> <tr> <td>Ду80= 326 м.п.</td> <td>216 м.п.</td> </tr> <tr> <td>Ду108= 48 м.п.</td> <td>42 м.п.</td> </tr> <tr> <td>ИТОГО: 86616 м.п.</td> <td>ИТОГО: 3041 м.п.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>изоляция РУ-ФЛЕКС</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ø15- 290 м.п.</td> </tr> <tr> <td>Труба из молекулярно-сшитого полиэтилена Tmax=90 град. РЕНАУ защитной гофрой:</td> <td>Ø 20= 530 м.п.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ø 25 = 839 м.п.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ø 32= 333 м.п.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ø 40 = 274 м.п.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ø 50 = 527 м.п.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ø 65 = 367 м.п.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ø 80 = 110 м.п.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ø 100 = 6 м.п.</td> </tr> <tr> <td>ИТОГО: 78031 м.п.</td> <td>ИТОГО: 3276 м.п.</td> </tr> </table>	Труба Стальная:	Теплоизоляция: цилин ROCKWOOL т.40мм	Ду15= 1424 м.п.	300 м.п.	Ду20= 1835 м.п.	315 м. п.	Ду25= 1862 м.п.	635 м.п.	Ду32= 787 м.п.	444 м.п.	Ду40= 550 м.п.	276 м.п.	Ду50= 1143 м.п.	539 м.п.	Ду65= 641 м.п.	274 м.п.	Ду80= 326 м.п.	216 м.п.	Ду108= 48 м.п.	42 м.п.	ИТОГО: 86616 м.п.	ИТОГО: 3041 м.п.		изоляция РУ-ФЛЕКС		ø15- 290 м.п.	Труба из молекулярно-сшитого полиэтилена Tmax=90 град. РЕНАУ защитной гофрой:	Ø 20= 530 м.п.		Ø 25 = 839 м.п.		Ø 32= 333 м.п.		Ø 40 = 274 м.п.		Ø 50 = 527 м.п.		Ø 65 = 367 м.п.		Ø 80 = 110 м.п.		Ø 100 = 6 м.п.	ИТОГО: 78031 м.п.	ИТОГО: 3276 м.п.	Требующих ремонта или замены -0 м.п.
Труба Стальная:	Теплоизоляция: цилин ROCKWOOL т.40мм																																													
Ду15= 1424 м.п.	300 м.п.																																													
Ду20= 1835 м.п.	315 м. п.																																													
Ду25= 1862 м.п.	635 м.п.																																													
Ду32= 787 м.п.	444 м.п.																																													
Ду40= 550 м.п.	276 м.п.																																													
Ду50= 1143 м.п.	539 м.п.																																													
Ду65= 641 м.п.	274 м.п.																																													
Ду80= 326 м.п.	216 м.п.																																													
Ду108= 48 м.п.	42 м.п.																																													
ИТОГО: 86616 м.п.	ИТОГО: 3041 м.п.																																													
	изоляция РУ-ФЛЕКС																																													
	ø15- 290 м.п.																																													
Труба из молекулярно-сшитого полиэтилена Tmax=90 град. РЕНАУ защитной гофрой:	Ø 20= 530 м.п.																																													
	Ø 25 = 839 м.п.																																													
	Ø 32= 333 м.п.																																													
	Ø 40 = 274 м.п.																																													
	Ø 50 = 527 м.п.																																													
	Ø 65 = 367 м.п.																																													
	Ø 80 = 110 м.п.																																													
	Ø 100 = 6 м.п.																																													
ИТОГО: 78031 м.п.	ИТОГО: 3276 м.п.																																													
	<table border="1"> <tr> <td>Кран шаровый:</td> <td>Коллекторы:</td> </tr> </table>	Кран шаровый:	Коллекторы:																																											
Кран шаровый:	Коллекторы:																																													

Задвижки, вентили, коллекторы, краны на системах теплоснабжения	Ду15= 6210 шт.	Распределительный коллектор Ду25 с 3-8 выходами – 456 шт.	Требующих ремонта или замены -0 шт.	
	Ду20= 335 шт.	Распределительный коллектор Ду20 с 2,3,4,7 выходами – 894 шт.		
	Ду25= 544 шт.	Шкаф коллекторный ШРН-1, 2,3-489 шт		
	Ду40=124 шт.	Распределительный коллектор Ду32 с 5 выходами – 34 шт		
	Ду50=12 шт.			
	Ду65 =6 шт.			
	Итого: 7231 шт			
Воздушно- отопительные агрегаты	Volcano VR1 – 16 шт. Узел урегулирования – 25 компл.		Состояние удовлетворительное	
Завеса воздушная воротная верхняя	Климатвентмаш 388-4.108 В2- 2 шт.			
Радиаторы	Радиаторы: Материал и количество – биметаллический секционный, исполнение с боковым подключением Base-200-9,10,14; Base-350-4,5,9,12; Base-500-6,7,8,10,11,14; Base V-500-5,6,7,8,9 – 1949 шт. (жилая зона) VKsO-200-4,5,10,14,4,9,7,8,10,11; VKsO -350-4,8,9,10; VKsO -500-7,8, 11,14 - 176 шт (подвал + МОП) VKsO-200-4; VKsO -350-13,14; VKsO -500-7,8,9,10,11,13,14 - 250 шт (жилая зона) VKsO-200-9,10,14; VKsO-500-7,10,11 Base V-200-10,14; Base V-500-10– 96 шт. (зоны БКФН, 1 этаж) ИТОГО : 2471		Требующих ремонта или замены -0 шт.	
Регистры	Стальной из 4-х гл. ст. труб ø80мм, ø50мм Итого: 10 шт			
Электронагреватель с термостатом	ЭВУБ-1,0-13 шт.			
Насосы	Количество - 33 шт. Марка насоса: Насос циркуляц. «Grundfos» UPS 25-50 130– 3 шт.; Насос дренажный «Grundfos» - 30 шт.		Требующих ремонта или замены -0 шт.	
Трубопроводы горячей и холодной воды	Труба Стальная оцинк.:	Теплоизоляция Энергофлекс:	Требующих ремонта или замены -0 шт.	
	Ду15= 1214 м.п. Ду20= 138 м.п. Ду25= 3012 м.п. Ду32= 4870 м.п. Ду40= 135 м.п. Ду50= 870 м.п. Ду65= 470 м.п. Ду80= 130 м.п. Ду108= 75 м.п. ИТОГО: 10914 м.п.	Ду 22х6,0 = 1198 м.п. Ду28х6,0 = 2880 м.п. Ду 35х6,0 = 6530 м.п. Ду 42х9,0 = 1140 м.п. Ду 48х9,0 = 135 м.п. Ду 60х9,0 = 1160 м.п. Ду 76х9,0 = 1270 м.п. Ду 89х9,0 = 130 м.п. Ду 114х13,0 = 75 м.п. Ду 200х13,0=110 м.п. ИТОГО: 14628 м.п		
	Труба полипроп.:			
	Ø 15= 2495 м.п Ø 20= 15463 м.п Ø 25= 6224 м.п Ø 32= 2129 м.п ИТОГО: 26311 м.п			
	Труба стальная электросварная:			
	Ø 15= 460 м.п Ø 76= 1515 м.п Ø 25= 410 м.п Ø 200= 110 м.п Ø32=3593 м.п. Ø57= 1830 м.п. Ø 150= 1184 м.п Ø 40= 530 м.п Ø 100= 1747 м.п ИТОГО: 11379 м.п.			
Задвижки, вентили, краны,	Краны	Краны	Требующих ремонта или	

на системах водоснабжения	Ду15= 3134 шт.	Ду40= 41 шт.	замены -0 шт.
	Ду20= 716 шт.	Ду50=314 шт.	
	Ду25= 223 шт.	Ду65= 32 шт.	
	Ду32= 265 шт.		
	Итого кранов = 4725 шт.		
	Задвижка		
Ду40= 40 шт. Ду50= 80 шт. Ду65= 28 шт. Ду80= 2 шт.. Ду100= 22 шт ИТОГО: 172 шт.			
Вентили			
Ду15= 10 шт.		Ду 65= 20 шт.	
Устройство внутриквартирного пожаротушения в чехле "Роса"- 593 шт. Ороситель спринклерный водяной универсальный СВН-15, 10 – 17 шт. Ороситель спринклерный розеткой вниз СВОО – 1380 шт. Ороситель дренчерный – 28 шт. Сигнализатор потока жидкости Ø 25 – 10 шт. Водорозетка для подключения стиральной машинки – 96 шт. Коллектор распредел. латунный на 4,5 вых. -324 шт. Шкаф коллекторный ШРВ4,5 – 54 шт.			
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: Теплосчетчик ВИС.Т1 – 1шт. Теплосчетчик ультразвуковой «ПУЛЬСАР», Ду15 – 2 шт. Теплосчетчик ультразвуковой SonoSafe 10, Ду15, Qном=0,6м3/ч – 8 шт. Счетчик холодной воды крыльчатый ВСКМ 90-40 – 5 шт. Счетчик горячей воды крыльчатый ВСКМ 90-40 – 5 шт. Счетчик холодной воды крыльчатый «ПУЛЬСАР» Ø15-19 шт. Счетчик горячей воды крыльчатый «ПУЛЬСАР» Ø15 – 16 шт. Счетчик струйный ХВС Ø15 – 3 шт. Счетчик струйный ГВС Ø15 – 3 шт. Счетчики электрической энергии: Счетчик Меркурий 234 ART-03 – 63 шт Счетчик Меркурий 234 ART-02 – 3 шт. Счетчик Меркурий 234 ART-01 – 4 шт. Меркурий 230ART-03 – 12 шт. Счетчик Меркурий 203 – 3 шт.	Требующих ремонта или замены -0 шт.	
Индивидуальные приборы учёта	Квартирные счётчики с имп. выходом: Теплосчетчик ультразвуковой «ПУЛЬСАР», Ду15 – 104 шт. Теплосчетчик ультразвуковой SonoSKПО 10, Ду15 - 74 шт. Теплосчетчик ультразвуковой SonoSafe 10, Ду15 – 363 шт. Счетчик ХВС Ду15 Пульсар – 1 шт Счетчик ГВС Ду15 Пульсар – 1 шт Счетчик холодной воды крыльчатый «ПУЛЬСАР» Ø15 – 457 шт. Счетчик горячей воды крыльчатый «ПУЛЬСАР» Ø15 – 457 шт.	Требующих ремонта или замены -0 шт.	

	Счетчик струйный ХВС Ø15 -432 шт. Счетчик струйный ГВС Ø15 -459 шт Электр-во (Меркурий-200.02 CSN (5-60A)- 541 шт.	
Автоматизация систем водоснабжения и водоотведения подземной автостоянки.	Шкаф управления дренажной установкой – 26 комп. Комплект коммутационной аппаратуры, включая поплавковые выключатели и кронштейн для крепления.3 выключателя. – 26 комп. Кабель силовой – 300 м.	
Система газовой сигнализации подземной автостоянки	Блок питания и сигнализации – 3 комп. Газосигнализатор СТГ-3 – 36 комп. Коробка соединительная (КС) – 36 комп. Кабель контрольный экранированный – 800 м	
Автоматизированный комплекс учета энергоресурсов теплопотребления и водопотребления подземной автостоянки	Блок коммутации фирмы ООО НПП «ТЕПЛОДОХРАН» - 1 шт. Преобразователь фирмы ООО НПП «ТЕПЛОДОХРАН» - 1 шт. Модем исполнение на DIN –рейку – 1 шт. Шкаф для КИПиА ЦМП-2-0 – 1 шт. Кабель – 45 м.	
Автоматизированный комплекс учета энергоресурсов теплопотребления и водопотребления жилой части корпусов А,Б,В,Г	Щит АСКУЭ в сборе - 1 шт Счетчик импульсов-регистратор "Пульсар"6-ти канальный – 1 шт. Повторитель RS485 – 26 шт. Источник питания – 26 шт. Блок коммутации – 1053 шт. Наружный датчик температуры – 1 шт.	
Автоматизированный комплекс учета энергоресурсов теплопотребления и водопотребления нежилой части корпусов "А", "Б", "В", "Г"	Блок коммутации фирмы ООО НПП «ТЕПЛОДОХРАН» - 4 шт. Преобразователь фирмы ООО НПП «ТЕПЛОДОХРАН» - 4 шт. Модем исполнение на DIN –рейку – 4 шт. Шкаф для КИПиА ЦМП-2-0 – 4 шт. Кабель – 180 м.	
Автоматизация систем вентиляции корпуса А,Б,В,Г	Шкаф управления приточной установкой в комплекте с датчиками и преобразователями частоты на базе контроллера Контар «МЗТА» - 12 комп. Блок управления вытяжной установкой – 17 комп. Кабель – 5940 м.	
Автоматизация систем вентиляции ОДС.	Шкаф управления приточной уст-кой в комплекте с датчиками и преобразователями частоты на базе контроллера Контар «МЗТА», с ИБП на 24 В 60 Вт с установкой на дин-рейку – 1 комп. Блок управления вытяжной установкой в комплекте с преобразователями частоты – 2 комп. Блок управления вытяжной установкой – 2 комп. Кабель – 1680 м.	
Автоматизация систем вентиляции подземной автостоянки.	Шкаф управления приточной уст-кой в комплекте с датчиками и преобразователями частоты на базе контроллера Контар «МЗТА» - 7 комп. Шкаф управления приточно-вытяжной уст-кой в комплекте с датчиками и преобразователями частоты на базе контроллера Контар «МЗТА» -1 к. Блок управления вытяжной установкой в комплекте с преобразователями частоты – 3 комп. Блок управления вытяжной установкой – 3 комп. Блок управления вытяжными уст-ками – 1 комп. Пульт управления тепловентилятором – 16 комп. Шкаф управления тепловой завесой – 2 комп. Кабель – 7940 м.	
Автоматика противопожарной защиты автостоянки	Блок приемно-контрольный С2000-4 – 45 шт. Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП4/24 93 шт. Кнопка местного пуска вент клапанов ПКЕ 222/1 красный гриб – 93 шт. Контроллер адресного шлейфа С2000-КДЛ – 5 шт. Блок сигнально-пусковой С2000-СП2 исп.2 – 34 шт	

	<p>Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-3АМ исп.02 – 19 шт. Адресный расширитель С2000-АР2 – 31 шт. Адресный расширитель С2000-АР8 – 5 шт. Извещатель точечный магнитоконтактный ИО 102-20 АЗМ (3) – 6 шт. Кнопочный пост ПК (зеленый корпус) МСРЗА-G000SF – 34 шт. Модуль изоляции короткозамкнутых участков БРИЗ исп. 03 – 15 шт. Источник вторичного электропитания резервированный РИП-24-2/7П1-Р-RS – 4 шт. Аккумуляторная батарея 12В, 7 Ач – 8 шт. Модуль подключения нагрузки – 93 шт. Кабельная продукция – 8000 м</p>	
<p>Автоматика противопожарной защиты корпусов "А, Б, В, Г"</p>	<p>Блок приемно-контрольный С2000-4 – 100 шт. Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП4/24 700 шт. Кнопка местного пуска вент клапанов ПKE 222/1 красный гриб – 700 шт. Контроллер адресного шлейфа С2000-КДЛ – 32 шт. Блок сигнально-пусковой С2000-СП2 исп.2 – 11 шт Адресный расширитель С2000-АР2 – 157 шт. Извещатель точечный магнитоконтактный ИО 102-15/1(СМКЗ) – 284 шт. Кнопочный пост ПК (зеленый корпус) МСРЗА-G000SF – 186 шт. Модуль изоляции короткозамкнутых участков БРИЗ исп. 01 – 94 шт. Источник вторичного электропитания резервированный РИП-24-2/7П1-Р-RS – 41 шт. Аккумуляторная батарея 12В, 7 Ач – 82 шт. Модуль подключения нагрузки – 700 шт. Кабельная продукция – 26500 м</p>	
<p>Система автоматической пожарной сигнализации подземной автостоянки</p>	<p>Пульт приемно-контрольный С2000-М – 1 шт. Преобразователь интерфейсов С2000-ПИ- 1 шт. Блок индикации С2000-БИ – 1 шт. Контроллер адресного шлейфа С2000-КДЛ – 3 шт Блок сигнально-пусковой С2000-СП1 – 1 шт. Блок сигнально-пусковой С2000-СП2 – 2 шт. Извещатель пожарный дымовой адресный ДИП34А – 68 шт. Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-3А исп.01 – 19 шт. Модуль изоляции короткозамкнутых участков в том числе: БРИЗ исп. 01 – 15 шт. Источник вторичного электропитания резервированный РИП-24-2/7П1-Р-RS – 1 шт. Аккумуляторная батарея 12В, 7 Ач – 2 шт. Автоматизированное рабочее место на базе ПК Intel Core2DUO E6550, F=2,4ГГц, HDD 320/ ОЗУ 2Gb – 1 комп. Монитор ТФТ 19"+Принтер струйный А4 – 1 комп. Программное обеспечение – 1 шт Кабельная продукция – 1500 м</p>	
<p>Система автоматической пожарной сигнализации корпусов А, Б, В, Г</p>	<p>Пульт приемно-контрольный С2000-М – 8 шт. Преобразователь интерфейсов С2000-ПИ – 17 шт. Прибор приемно-контрольный и управления Сигнал-20М – 1 шт. Радиоповторители интерфейсов С2000-РПИ, С2000-РПИ исп.01 – 1 шт. Блок приёмно-контрольный Сигнал-10 – 8 шт. Блок сигнально-пусковой С2000-СП – 8 шт. Контроллер адресного шлейфа С2000-КДЛ – 61 шт. Блок сигнально-пусковой С2000-СП2 – 8 шт. Извещатель пожарный дымовой адресный ДИП34А – 1824 шт.</p>	

	<p>Извещатель пожарный тепловой адресный С2000-ИП-02-02 – 1091 шт. Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-3А исп.01 – 205 шт. Извещатель пожарный, дымовой, автономный ИП 212-43М – 1748 шт. Устройство дистанционного пуска УДП 513-3АМ исп.02 – 205 шт. Извещатель пожарный ручной аналоговый ИПР-3СУ – 1 шт. Извещатель пожарный дымовой аналоговый ДИП-3СУ – 3 шт. Модуль изоляции короткозамкнутых участков в том числе: БРИЗ – 529 шт. Источник вторичного электропитания резервированный РИП-24-2/7П1-Р-RS- 45 шт. Аккумуляторная батарея 12В, 7 Ач – 90 шт. Автоматизированное рабочее место на базе ПК Intel Core2DUO E6550, F=2,4ГГц, HDD 320/ ОЗУ 2Gb – 1 компл. Монитор ТФТ 19"+Принтер струйный А4 – 1 комп. Программное обеспечение АРМ Орион-Про – 1 шт. Объектовая станция ПАК "Стрелец-Мониторинг" – 1 шт. Стационарная приемопередающая антенна А-100МУ-N – 1 шт. Кабельная продукция – 20680 м</p>	
<p>Автоматизированная система для учета электропотребления корпусов "А, Б, В, Г"</p>	<p>Шкаф УСПД - 4 комп. Кабель – 3314 м</p>	
<p>Омовые сети и элементы АСУД корпусов А, Б, В, Г.</p>	<p>Пульт АСУД-248 ПК (8) в составе: системный блок, пульт АСУД-248, специализированный телефонный аппарат. Предусмотрено программное обеспечение ОС Windows 8 и АСУД,SCADA АСУД-248 ПК(8) - 1 комп. Комплект периферийного оборудования №1 в составе: монитор жидкокристаллический, принтер лазерный, клавиатура, мышь, колонки, ИБП повышенной емкости, дополнительная батарея – 1 комп. Концентратор универсальный КУН-2Д.1 – 1 комп. Датчик температуры DS18S20 - 1шт. Переговорное устройство СКАТ-001 (схема 14)- 1 шт. Шкаф АСУД в сборе – 34 шт Переговорное устройство в антивандальном исполнении – 240 шт Устройство оптронной развязки – 32 шт. Контакт контроля двери -164 шт. Фотореле, датчик IP54 – 4 шт. Датчик температуры нар. исполнения, IP54 - 4 шт Датчик-реле уровня - 16 комп. Датчик уровня СО – 150 шт. Клеммная коробка, 10 клемм, IP65 – 20 шт. Клеммная коробка, 20 клемм, IP54 – 100 шт. Клеммная коробка, 20 клемм - 100 шт. Динамик (8Ом) - 20 шт. Микрофон - 20 шт Коммутатор уровня L2 с 24 портами 10/100/1000 Мбит/сек – 1 шт. Wi-Fi точка доступа Ubiquiti NanoStation M5 (NSM5) в комплекте с блоком питания на 24В и кроншт. для монтажа – 1 шт. Кабели и провода – 47530 м</p>	
<p>Система домофонной связи корпусов А, Б, В, Г</p>	<p>Внешний вызывной блок – 10 шт. Блок консьержки – 10 шт. Сумматор – 10 шт.</p>	

	<p>Абонентское ус-во – 543 шт. Коммутатор – 12 шт. Системный блок питания – 11 шт. Блок обратной связи – 10 шт. Кнопочный пост аварийный выход – 10 шт. Электромагнитный замок – 31 шт. Кнопка выхода - 31 шт. Ус-во приемное ключевое – 24 шт. Системный щит - 4 комп. Привод электр. Для двери МГН – 10 шт. Блок дист. управ. для МГН- 10 шт. Кабельная продукция – 16810 м</p>	
Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом ОСКД	<p>Пульт контроля и управления – 1 шт. Контроллер двухпроводной линии связи – 4 шт. Блок контроля и индикации – 4 шт. Адресный магнитоконтактный охранный извещатель – 55 шт. Адресный акустический охр. извещатель – 1 шт. РИП-12RS -4 шт. Аккумуляторная батарея - 4 шт. Системный щит ЩРН-М – 8 комп. Кабели и провода - 2715 м</p>	Требующих ремонта или замены -0 шт.
Автоматизация и диспетчеризация ИТП	<p>Щит автоматизации – 1 комп. Щит диспетчеризации Т-ЩД – 1 комп. Кабели и провода – 3650 м</p>	
Система охранного телевидения корпусов А, Б, В, Г.	<p>Шкаф антивандальный навесной - 4 шт. Домовой регистратор КОМПЛЕКС – 2 шт. Накопитель на жестком диске – 4 шт. Сетевой коммутатор 2 уровня, 24 порта – 4 шт. Источник бесперебойного пит. – 4 шт. Аккумуля. Батарея – 1 шт. Видеокамера уличная цветная, аналоговая с встроенным объективом -34 шт. Видеокамера цветная купольная внутр.- 10 шт. Автомат. Рабочее место с Интеллект УРМ-М – 1 шт. Кабели и провода – 2030 м.</p>	
Система оповещения и управления эвакуацией подземной автостоянки СОУЭ	<p>Прибор управления Тромбон-ПУ-4 – 1шт. Трансляционный усилитель, 360 Вт Тромбон-УМ4-360 – 1 шт. Трансляционный усилитель, 480 Вт Тромбон-УМ4-480 – 1 шт. Блок резервного питания и коммутации Тромбон-БП-21 – 2 шт. Микрофон настольный с подставкой DM-7PT – 1 шт. Комплект сист. кабелей N2, разъемов – 1 комп. Блок распределения управления и сопряжения Брусь-М – 1 шт. Шкаф аппаратный на 39 мест РА-391D – 1 шт. Вентиляционная панель ВР-610 – 4 шт. Блок розеток SHE19-9SH-2.5EU – 1 шт. Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS RT 5000VA RM 3U 5000VA – 1 шт. Громкогов. настенный 3 Вт Глагол-Н2-3- 57 шт. Звуковая колонна 20 Вт Глагол-ЗП-20 – 19 шт. Блок селектор Тромбон-БС16 – 1 шт Абонент. вызывная панель Тромбон –ВП – 27 шт Знак-наклейка светонакопительный (люминесцентный) "СТРЕЛКА" – 9 шт. Кабели монтажный негорючий – 4000 м.</p>	Требующих ремонта или замены -0 шт
Система оповещения и управления эвакуацией корпусов А, Б, В, Г.	<p>Оповещатель охранно-пожарный комб. свето-звуковой Маяк-24-К – 225 шт. Блок селектор Тромбон - БС16 – 11 шт. Абонент. вызывная панель Тромбон –ВП – 123 шт. Шкаф телекоммуникационный настенный 19" 9U 500x600x580" XL VDI – 10 шт. Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS C</p>	

	1000VA 2U SMC1000I-2U – 10 шт. Блок розеток формата 19" - 230 В~ - 6x2К+3 - Schuko – чёрный – 10 шт. Кабели монтажный негорючий –8700 м.	
Оранно -защитная дератизационная система	Электрический дератизатор ОХРА-Д-333 в составе: Блок преобразователя импульсный- 2 шт. Блок высоковольтного усилителя - 25 шт. Барьер электризуемый –80 м Кабели и провода – 780 м	
Телефонизация корпусов А, Б, В, Г.	Кросс опт. этажный – 153 шт Кросс опт. настенный – 1 шт. Блок кроссовый – 1шт. Модуль кроссовый поворотный – 20 шт. Разветвитель опт. – 20 шт Розетка абон. Опт. – 15 шт. Терминал абон. – 11 шт. Розетка абон. RG45- 3 шт. Бокс навесной на 36 модулей -89 шт. Патчпанель на 12 портов – 2 шт. Тел. Делитель – 2 шт. Розетка сдвоенная – 2 шт. Кабельные изделия – 4135 м.	
Система радиофикации корпусов А, Б, В, Г.	УПВВ 1918 М1- 4 компл. Модуль IP для БИП-03 – 1 шт. Устройство сопряжения – 1 комп. Блок коммутации этажного оповещения – 4 комп. Коммутатор на 8 портов – 4 шт. SFP модуль – 8 шт. Шкаф трансформ. Распределит. ШТР – 11 комп. Кабельные изделия – 15170 м	
Система кабельного телевидения корпусов А, Б, В, Г	Базовый блок головной станции на 14 мод. – 2 шт. Конвертор эфирный цифровой – 20 шт. Конвертор эфирный – 2 шт. Программа для ГС – 1шт. Оптический передатчик – 2 шт. Оптический приемник – 4 шт. Усилитель антенный малощум. – 1 шт. Усилитель широкополосной VX26M1 - 20 шт. Распределитель на 2,3,4 отвода – 230 шт. Ответвитель магистральный на 1,2 отвода – 7 шт. Ответвитель на 4,6 отвода – 149 шт. Разъем ВЧ типа F, 5/8 на кабель типа RG11- 249 шт. Разъем ВЧ типа F на кабель типа RG6 – 265 шт. Розетка с 3/3 контактом – 22 шт. Розетка ТВ оконечная – 10 шт. Кабельная продукция – 3484 м	
Трубопроводы канализации К-1,	Диаметр, материал и протяженность: Полипропиленовые: Ø 110=2827 м.п. Ø 50= 1062 м.п. Чугунные безраструбные: Ø100=2875 м.п. <u>Оборудование ОДС, консьерж, мусорокамера, охрана</u> Унитаз фарфоровый, цвет белый, выпуск косой, в комплекте – 15 шт. Поддон ПДЧМ-800 в комплекте – 14 шт Мойка стальная в комплекте – 4 шт. Раковина с пьедесталом керамическая, цвет белый, типа “Лотос” в комплекте - 21 шт.	Требующих ремонта или замены -0 шт.
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 8 шт.	Требующих ремонта или замены -0 шт.
Индивидуальный тепловой пункт	Количество =1 шт.	Требующих ремонта или замены -0 шт.

Приложение № 2
к Договору № БГА/К/286 управления
многоквартирным домом
от « 15 » декабря 2021 г.

Перечень, состав и периодичность
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Береговой проезд, д. 1А

Наименование работ	Периодичность выполнения
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов многоквартирных домов	1 раз в год
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен перегородок и фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости
Работы, выполняемые для надлежащего состояния перекрытий, полов и лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости
Осмотр кровли в целях выявления деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и прочего оборудования кровли.	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов.	по мере необходимости
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры, запорных устройств, элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости
Проверка состояния технических помещений (подвал, подполье, чердак), принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение. Проверка температурно-влажностного режима технических помещений, устранение причин его нарушения.	по мере необходимости
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	по мере необходимости в зимний период
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Проведение технических осмотров и ремонт (замены) систем холодного и горячего водоснабжения.	ежемесячно
Проведение технических осмотров внутреннего хозяйственно-бытового канализационного трубопровода и ливневой канализации, устранение выявленных неисправностей, прочистка стояка (устранение засоров), прочистка лежака.	по необходимости
Проверка исправности и выполнение профилактического ремонта повысительных насосов ХВС/ГВС, устранение повреждений трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, устранение утечек воды, восстановление герметичности запорной арматуры, промывка лежачков	ежемесячно
Проведение технических осмотров, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	раз в год
Консервация системы отопления на летний период с ревизией запорной регулировочной арматуры и КиП.	при подготовке к эксплуатации в весенне-летний период

12

Автоматическая установка пожаротушения	Насосная ус-ка АУПТ (а/с) «Спрут – НС»- 1 комп. Насосная станция ВПВ, корпус Б – 1 компл. Насосная станция ВПВ, корпус Г – 2 компл. Шкаф навесной пожарный металл.- 41 шт. Шкаф встр. пожарный металл.- 112 шт.	Требующих ремонта или замены -0 шт
Насосная станция холодного водоснабжения для 1-й зоны корпус Г, COR-2 HELIX V 610/SKw-EB-R	Количество =1 шт.,	Требующих ремонта или замены -0 шт
Насосная станция холодного водоснабжения для 2-й зоны корпус Г, COR-2 HELIX V 1013/Skw-EB- PN25-R	Количество =1 шт.	Требующих ремонта или замены -0 шт
Насосная станция ХВС для корпусов АБВ q=11,63м³/ч; H=63,31м, COR-2 HELIX V 1009/Skw-EB-R	Количество =1 шт.	Требующих ремонта или замены -0 шт
Технологическое оборудование ОДС	Микроволновая печь – 2 шт. Телевизор – 1 шт. Холодильник бытовой 500x500x1500 – 2 шт. Кресло кровать – 1шт. Стол комп. Угловой – 4 шт. Стул комп. На колесиках – 10 шт. Чайник электр. – 2 шт. Шкаф для хранения ключей с замком- 110x360x25 – 1 шт. Стул полумягкий – 5 шт. Подстолье под мойку – шт. Стол письм с ящиками с тумбой 1200x600x740 – 6 шт. Шкаф для одежды металл. – 8 шт. Шкаф канцел. – 5 шт. Металлич. Бачок для мусора с педалью - 6 шт. Подвесная двухстворч. Полка 600x400x800 – 1 шт. Стол подсобный кухонный 800x600x900 – 2 шт. Лампа настольная – 4шт. Стол обеденный 800x800x730 – 2 шт. Стеллаж мет. 1000x300x2491 – 4 шт. Стулья секц. 1385x474x810 – 2 шт. Доска для средств по т.б. – 1 шт Информ. Стенд для тех. Персонала и посетителей - 1 шт. Шкаф для хоз. Нужд 406x604x1935 – 1 шт. Многофункц. Ус-во 463x389x320 – 1 шт. Стол для оргтехники 800x600x680 – 1 шт. Держатель для туалетной бумаги 4 шт. Жалюзи 3000x560 – 14 шт.	Требующих ремонта или замены -0 шт.

		Управляющая организация
		ООО «УК «Москомплекс»
		Действующий по доверенности
		
Подпись/Ф.И.О.		Подпись/Ф.И.О.

Промывка теплообменных аппаратов и системы отопления, поверка средств измерения, при необходимости их замена, ревизия запорной арматуры, прочистка обратных клапанов. Контроль параметров на тепловом вводе.	при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период
Гидравлическое испытание (опрессовка) системы центрального отопления на 1,25 рабочего давления; Оформление паспорта готовности многоквартирного дома к осенне-зимней эксплуатации и акта готовности системы отопления дома к осенне-зимней эксплуатации	при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период
Организация работы по проведению пробного протапливания многоквартирного дома; наладка и регулировка системы отопления; проверка на прогрев отопительных приборов с балансировкой системы, устранение воздушных пробок.	при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	ежемесячно
Техническое обслуживание силовых и осветительных установок.	1 раз в год
Подтяжка контактов соединений общедомовой электрической сети и этажных щитов	по мере необходимости
Проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	по мере необходимости
Замеры сопротивления изоляции проводов	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОПУ в многоквартирных домах	ежемесячно
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и климатических систем	согласно установленного регламента
Проведение технического осмотра автоматизации систем общеобменной вентиляции и системы загазованности паркинга (при наличии паркинга)	согласно установленного регламента
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	круглосуточно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	
Мытье пола кабины лифта	1 раз в день
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в неделю
Влажное подметание лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	
Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год
Влажная протирка дверных полотен в местах общего пользования	1 раз в год
Влажная протирка подоконников	2 раз в год
Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год
Мытье окон	
Мытье окон	1 раз в год
Чистка поверхностей	
Обметание (протирка) потолков	1 раз в год
Работы по содержанию мест накопления ТКО	
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория)	
Работы по содержанию придомовой территории, в холодный период года	в холодный период
Очистка входных групп от снега	ежедневно
Очистка входных групп от наледи и льда	ежедневно
Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно

13

Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	в теплый период
Промывка указателей	1 раз в месяц
Подметание ступеней и площадок	ежедневно
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц
Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год
Страхование лифтов	1 раз в год
Вывоз ТБО	ежедневно
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	ежемесячно
Управление многоквартирным домом	постоянно
Организация и осуществление расчетов за ЖКУ	постоянно
Организация начисления и сбора платежей	постоянно
Обеспечение выполнения заявок собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с установленными предельными сроками.	постоянно

Собственник	Управляющая организация
	ООО «УК «Москомплекс»
 Подпись/Ф.И.О.	Действующий по доверенности  Подпись/Ф.И.О.

Приложение № 4
к Договору № 51/10.2021 управления
многоквартирным домом
от «15» декабря 2021 г.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности

г. Москва

«15» декабря 2021 г.

Гр. РФ _____, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Собственник», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Москомплекс» (ООО «УК «Москомплекс»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Руина Эдуарда Альбертовича, действующего на основании Доверенности №13 от 18.06.2021 года, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт разграничения эксплуатационной ответственности о нижеследующем:

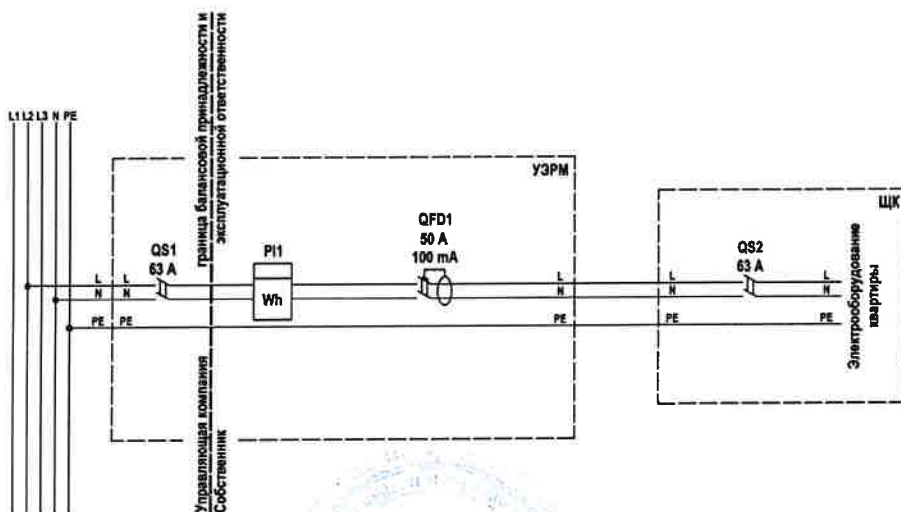
1. Границей эксплуатационной ответственности между Управляющей организацией и Собственником по электроснабжению помещения являются наконечники питающего кабеля на вводном выключателе в этажном щите УЭРМ.

Граница разграничения выделена на схеме № 1 жирной пунктирной линией.

Вводной выключатель-разъединитель, счетчик электрической энергии и устройство защитного отключения, расположенные в этажном шкафу УЭРМ, отходящие от этажного шкафа электросети и всё электрооборудование внутри помещения, обслуживает Собственник помещений.

Стояковую разводку, шкаф УЭРМ и питающий кабель до вводного квартирного выключателя-разъединителя в этажном шкафу обслуживает Управляющая организация.

Схема № 1



Граница раздела обслуживания по электроснабжению между Управляющей организацией и Собственником помещений

Приложение № 3
к Договору № 510/10/2020 управления
многоквартирным домом
от «15» февраля 2021 г.

Размер и структура

платы за содержание помещения (в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, платы услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Береговой проезд, д. 1А

Наименование услуги (работы)	Наименование услуги (работы)	Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. за ед. изм. в месяц, НДС не облагается
Управление	За 1 кв. м общей площади помещения Собственника в месяц	5,22
Диспетчерское обслуживание		2,30
Расчет и сбор платежей за ЖКУ		0,59
Техническое обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения и освещения		1,90
Техническое обслуживание ХВС, ГВС и водоотведения		4,17
Техническое обслуживание отопления		1,79
Техническое обслуживание ИТП		1,36
Аварийное обслуживание		1,49
Техническое обслуживание конструктивных элементов дома		4,35
Техническое обслуживание ОДПУ		0,12
Техническое обслуживание лифтового оборудования		4,88
Техническое обслуживание систем вентиляции		1,27
Техническое обслуживание систем пожарной безопасности		0,94
Техническое обслуживание системы АСКУЭ (Т,В)		0,34
Вывоз ТКО		2,35
Обслуживание мест накопления ТКО		0,57
Уборка помещений общего пользования		9,69
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования		0,42
ИТОГО		43,75

* Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) определяется исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов.

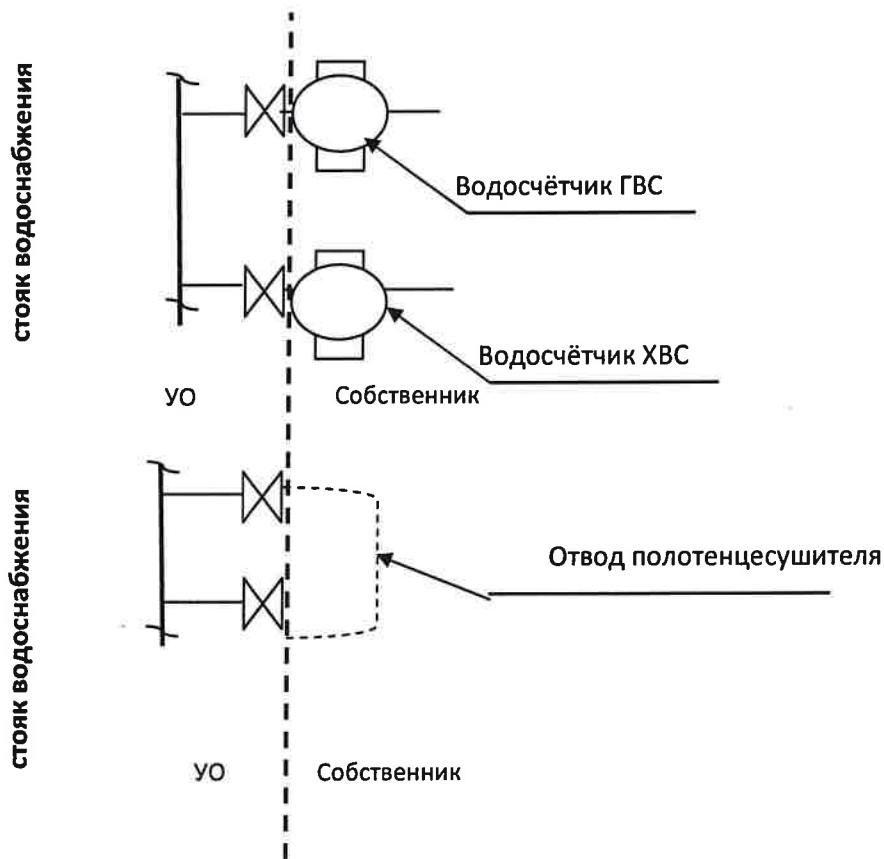
Собственник	Управляющая организация
	ООО «УК «Москомплекс»
	Действующий по доверенности
Подпись/Ф.И.О.	 Подпись/Ф.И.О.

2. Границей ответственности по холодному и горячему водоснабжению между Управляющей организацией и Собственником помещений является первое отключающее устройство, расположенное на ответвлениях от стояков холодного и горячего водоснабжения.

Граница разграничения выделена на схеме № 2 жирной пунктирной линией.

Стояк водоснабжения включая первую запорную арматуру обслуживает Управляющая организация. Всю последующую водопроводную разводку с сантехническим оборудованием внутри квартиры обслуживает Собственник помещения.

Схема № 2



Граница раздела обслуживания по холодному и горячему водоснабжению между Управляющей организацией и Собственником помещений

Управляющая организация не несет ответственности за техническое состояние водопроводной разводки с сантехническим оборудованием внутри помещения, от границы эксплуатационной ответственности.

3. Границей ответственности по канализации между Управляющей организацией и Собственником помещений является точка присоединения отводящей трубы канализации помещения к крестовине стояка домового водоотведения.

Граница разграничения выделена на схеме № 3 жирной пунктирной линией.

Отводящую трубу канализации и всю канализационную разводку внутри жилого или нежилого помещения Собственник помещений.

Крестовину канализационного стояка и сам стояк обслуживает Управляющая организация.



Схема № 3

**Граница раздела обслуживания по канализации
между Управляющей организацией и Собственником помещений**

Управляющая организация не несет ответственности за техническое состояние канализационной разводки с сантехническим оборудованием внутри Помещения.

4. Границей ответственности по переговорному устройству домофона является клеммное соединение в УЭРМ (этажном щитке).

Граница разграничения выделена на схеме № 4 жирной пунктирной линией.

Переговорное устройство домофона в самом помещении, а также кабельная линия от клеммного соединения в УЭРМ, обслуживается Собственником помещения

Кабельная линии в слаботочных стояках, этажные клеммные коробки, установленные в УЭРМ обслуживает Управляющая организация.

Клеммник в УЭРМ

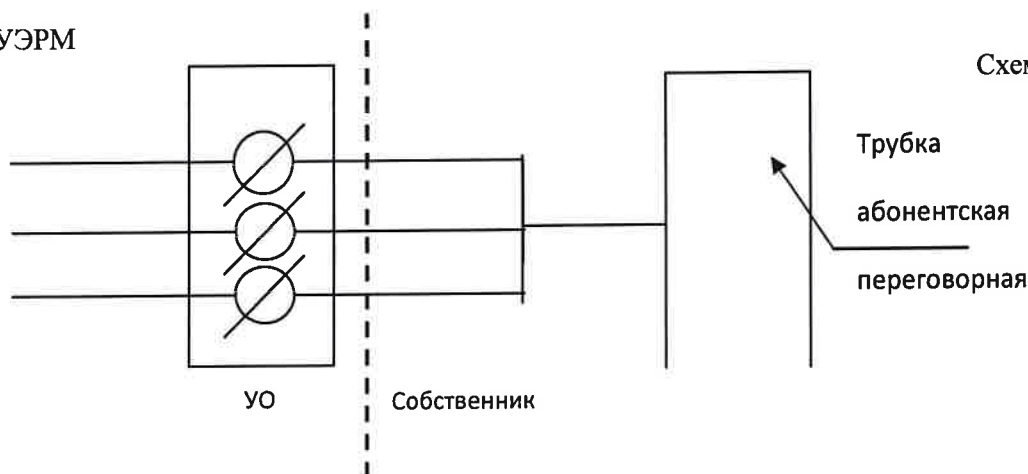


Схема № 4

**Граница раздела обслуживания по переговорному устройству домофона
между Управляющей организацией и Собственником помещений**

5. Границей ответственности по системе автоматизированного водоучёта ГВС, ХВС является клеммное соединение в соединительной коробке, расположенной в коммуникационной шахте санузла.

Граница разграничения выделена на схеме № 5 жирной пунктирной линией.

Водосчётчики ГВС и ХВС установленные на стояках в санузлах помещения, а также провода от водосчётчиков до соединительной коробки, обслуживаются Собственником помещения

Соединительные коробки в коммуникационных шахтах и кабельные линии от них обслуживает Управляющая организация.

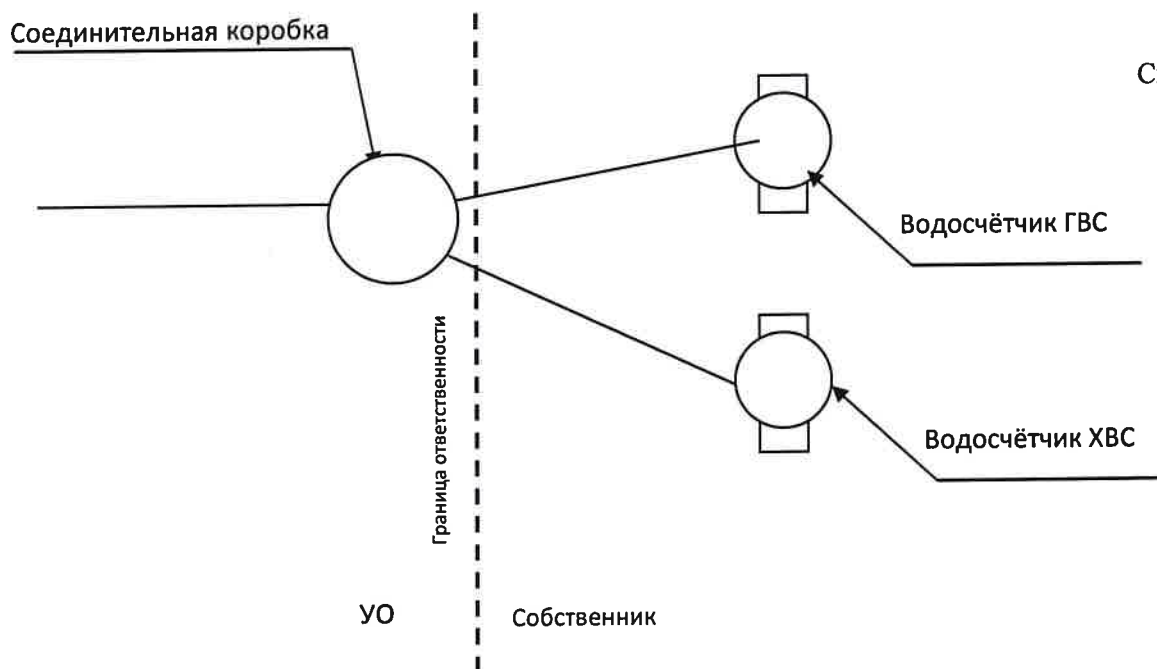
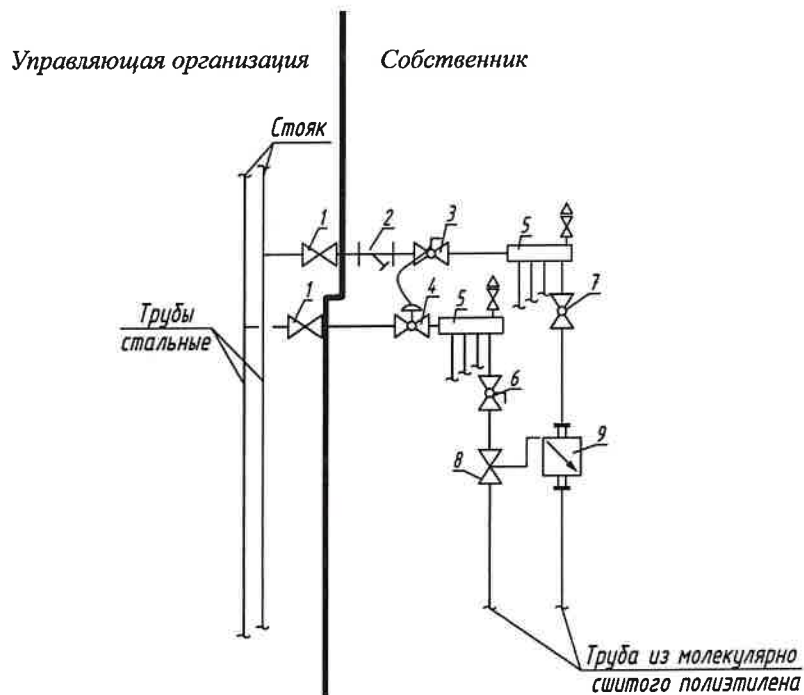


Схема № 5

6. Ответственность по системе теплоснабжения, между Управляющей организацией и Собственником помещения

1. Граница эксплуатационной ответственности – по первому крану
2. Замена оборудования в распределительном шкафу разрешается производить в строгом соответствии с рабочей документацией на отопление жилого комплекса согласованной ПАО «МОЭК». Технические характеристики вновь монтируемого оборудования в распределительном шкафу должны соответствовать характеристикам заменяемого оборудования.

Схема № 6

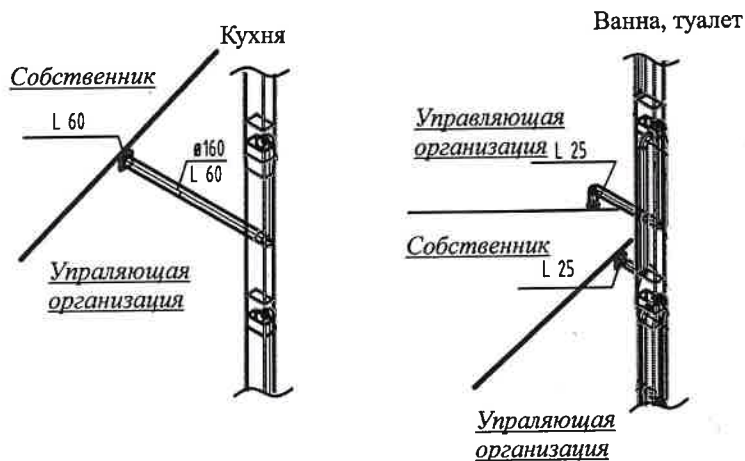


Экспликация оборудования

Поз.	Наименование
1	Кран шаровой BVR
2	Фильтр сетчатый со спускным краном FVR-D (Danfoss)
3	Запорно-балансирующий клапан типа ASV-I (Danfoss)
4	Автоматический балансирующий клапан типа ASV-PV 25 4G (Danfoss)
5	Коллектор распределительный с встроенным воздухоотводчиком
6	Ручной балансирующий клапан типа MSV-BD
7	Запорный клапан типа MSV-S
8	Шаровой кран для термодатчика теплосчетчика (Danfoss)
9	Теплосчетчик (Danfoss)

7. Ответственность по системе вытяжной вентиляции, между Управляющей организацией и Собственником помещения

Схема № 7



1. Граница эксплуатационной ответственности – от магистрального воздуховода до ввода воздуховода в жилое помещение собственника.
2. По транзитным трассам, проходящим по территории Собственника и в пределах их охранных зон, Собственнику запрещается без согласования с Управляющей организацией производство строительных работ.
3. Собственник несет ответственность за сохранность транзитных трасс Управляющей организации.

Собственник	Управляющая организация
	<p>ООО «УК «Москомплекс»</p>
	<p>Действующий по доверенности</p>
<p>Подпись/Ф.И.О.</p>	 <p>Подпись/Ф.И.О.</p>