

Нормативы и тарифы на жилищно-коммунальные услуги для жилых /нежилых помещений  
с 01.07.2022 г.

г. Москва, Серебрянический переулок, д. 8

**1. Тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Категория дома	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, руб./кв. м. (с учетом НДС)
Цены за содержание жилых, нежилых помещений	за площадь, занимаемую сверх установленных норм для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных по договору социального найма или договору найма специализированно жилого помещения, и для граждан-собственников жилых помещений имеющих единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем, граждан-собственников жилых помещений имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, а также граждан-нанимателей по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования
	<b>138,9</b>

**Основание:**

Протокол общего собрания собственников № 1 от 19.05.2022 г.

**2. Дополнительные услуги**

Вид услуг	Охрана, руб./ кв. м.	Содержание земельного участка руб. с кв.м.
<b>Тариф</b>	<b>66,41</b>	<b>9,18</b>

**Основание:**

Протокол общего собрания собственников № 1 от 19.05.2022 г.

**2. Тарифы на коммунальные услуги, применяемые для расчета размера платежей для потребителей**

Вид коммунальных услуг	Холодное водоснабжение, Холодное водоснабжение для ГВС, руб./куб. м. (с учетом НДС)	Водоотведение, руб./куб. м. (с учетом НДС)	Отопление, Подогрев воды для нужд ГВС руб./Гкал (с учетом НДС)
<b>Тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022</b>	<b>43,57</b>	<b>32,02</b>	<b>2 033,84</b>
<b>Тариф с 01.07.2022 по 31.12.2022</b>	<b>45,88</b>	<b>35,53</b>	<b>2 143,67</b>

Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, руб./ кВт*ч. (с учетом НДС)		
	Пиковая зона с 10:00 по 17:00 ч и с 21:00 по 23:00 ч	Полупиковая зона с 07:00 по 10:00 ч и с 17:00 по 21:00 ч	Ночная зона с 23:00 по 07:00 ч
<b>Тариф дифференцированный по трем зонам</b>	<b>с 01.01.2022 по 30.06.2022</b>		
	<b>6,18</b>	<b>5,15</b>	<b>1,74</b>
	<b>с 01.07.2022 по 31.12.2022</b>		
	<b>6,52</b>	<b>5,43</b>	<b>1,88</b>

**Основание:**

- Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № 312-ТР от 15.12.2021г. "О корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для АО "Мосводоканал"
- Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № 313-ТР от 15.12.2021г. "О корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию для ПАО "МОЭК"
- Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № 308-ТР от 10.12.2021г. "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к ним категориям потребителей города Москвы на 2022г.

### 3. Нормативы потребления коммунальных услуг, применяемые для расчета размера платежей для потребителей, в месяц

Вид коммунальных услуг	Горячее водоснабжение, куб. м./чел.	Холодное водоснабжение, куб. м./чел.	Водоотведение, куб. м./чел.	Отопление, Гкал/кв. м.
<b>Норматив потребления</b>	<b>4,745</b>	<b>6,935</b>	<b>11,68</b>	<b>0,016</b>

Вид коммунальных услуг	Удельный расход тепловой энергии на подогрев 1 куб. м. воды для целей горячего водоснабжения, Гкал/куб. м.
<b>Норматив потребления</b>	<b>0,066</b>

#### Основание:

1. Постановление Правительства Москвы от 11.01.1994г. № 41 "О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных субсидий"
2. Постановление Правительства Москвы от 28.07.1998г. № 566 "О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г.Москве"
3. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № 352-ТР от 17.12.2020г. "Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ПАО МОЭК" на 2021-2023 годы"