Управляющая организациия : ООО "Управляющая Компания "Москомплекс"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г. по адресу: г. Москва, пр-д. Береговой д. 1Б

N пп	Наименование параметра-показателя	ё	Показатель
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**662 288,85**
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	**31 366 185,98**
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	**31 198 239,39**
6	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	**31 198 239,39**
7	получено - субсидий	руб.	**0,00**
8	прочие поступления	руб.	**0,00**
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	**31 198 239,39**
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**830 235,44**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	**Наименование работ (услуг)**	-	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**
13.1	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	**2 610 508,51**
13.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	**5 242 560,00**
13.3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	руб.	**9 801 933,12**
13.4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	**6 988 266,11**
13.5	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	руб.	**1 332 437,60**
13.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	**2 306 726,40**
13.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	**991 206,72**
13.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	руб.	**2 092 547,52**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14	Количество поступивших претензий	ед.	**0**
15	Количество удовлетворенных претензий	ед.	**0**
16	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	**0**
17	Сумма произведенного перерасчета	руб.	**0,00**
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**0,00**
22	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**14 237 552,66**
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
24	**Вид коммунальной услуги**	-	**Электроснабжение**
24.1	Единица измерения	-	кВт*ч
24.2	Общий объем потребления	нат. показ.	**114 246,13**
24.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	**0,00**
24.4	Начислено потребителям	руб.	**2 287 340,79**
24.5	Оплачено потребителями	руб.	**327 786,42**
24.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	**1 959 554,37**
24.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	**1 206 680,00**
24.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**5 569 826,20**
24.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**4 852 470,20**
24.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	**717 356,00**
25	**Вид коммунальной услуги**	-	**Тепловая энергия -Отопление**
25.1	Единица измерения	-	Гкал

25.2	Общий объем потребления	нат. показ.	**10 097,47**
25.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	**0,00**
25.4	Начислено потребителям	руб.	**31 080 992,67**
25.5	Оплачено потребителями	руб.	**20 249 739,93**
25.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	**10 831 252,74**
25.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	**14 419,69**
25.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**30 291 158,04**
25.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**23 239 661,76**
25.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	**7 051 496,28**
26	**Вид коммунальной услуги**	-	**Холодное водоснабжение**
26.1	Единица измерения	-	куб.м.
26.2	Общий объем потребления	нат. показ.	**5 754,44**
26.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	**0,00**
26.4	Начислено потребителям	руб.	**544 856,89**
26.5	Оплачено потребителями	руб.	**159 268,78**
26.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	**385 588,11**
26.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	**18 799,07**
26.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**746 024,97**
26.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**634 259,73**
26.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	**111 765,24**
27	**Вид коммунальной услуги**	-	**Водоотведение (канализация)**
27.1	Единица измерения	-	куб.м.
27.2	Общий объем потребления	нат. показ.	**9 147,57**
27.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	**0,00**
27.4	Начислено потребителям	руб.	**672 584,77**
27.5	Оплачено потребителями	руб.	**182 954,33**
27.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	**489 630,44**
27.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	**9 741,34**
27.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**558 437,49**
27.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**474 775,55**
27.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	**83 661,94**
28	**Вид коммунальной услуги**	-	**Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения**
28.1	Единица измерения	-	куб.м.
28.2	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	**0,00**
28.3	Начислено потребителям	руб.	**322 304,36**
28.4	Оплачено потребителями	руб.	**88 460,94**
28.5	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	**233 843,42**
29.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Подогрев для нужд горячего водоснабжения**
29.1	Единица измерения	-	Гкал
29.2	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	**0,00**
29.3	Начислено потребителям	руб.	**438 835,85**
29.4	Оплачено потребителями	руб.	**269 477,61**
29.5	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	**169 358,24**
30	**Вид коммунальной услуги**	-	**Вывоз ТКО**
30.1	Единица измерения	-	куб.м.
30.2	Общий объем потребления	нат. показ.	**679,88**
30.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	**0,00**
30.4	Начислено потребителям	руб.	**570 575,41**
30.5	Оплачено потребителями	руб.	**402 250,07**
30.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	**168 325,34**
30.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	**448,05**
30.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**376 013,12**
30.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**376 013,12**
30.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	**0,00**
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
31	Количество поступивших претензий	ед.	**0,00**
32	Количество удовлетворенных претензий	ед.	**0,00**
33	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	**0,00**
34	Сумма произведенного перерасчета	руб.	**0,00**

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	**240**
36	Направлено исковых заявлений	ед.	**0,00**
37	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	**1 562 194,73**