

Протокол

**общего собрания собственников помещений в многофункциональном здании с
апартаментами**

от 19.02.2026

№ 1/2026

Место проведения: Офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Москомплекс» (ОГРН 1197746258060), расположенный по адресу: город Москва, Серебрянический переулок, дом 8.

Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность):

очная часть собрания состоялась 10 декабря 2025 г. в 18:30 ч.;

заочная часть собрания состоялась в период с 10 декабря 2025 г. 19:00 по 10 февраля 2026 г. 18:00.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами, расположенном по адресу: город Москва, Серебрянический переулок, дом 8, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Москомплекс» (ИНН 9731037203), юридический адрес: 119192, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Раменки, пр-кт. Мичуринский, д. 26, помещ. XIX, ком. 3; почтовый адрес: 119602, г. Москва, ул. Никулинская, д. 2, корп. 1, нежилое помещение №III, комнаты №15-39; E-mail: info@moskompleks.ru; телефон/факс: +7 (495) 445 65 33; сайт: <https://moskompleks.ru/>, директор: Кожевников Андрей Владимирович (приказ о вступлении в должность: П-УКМ/24-01-о/к от 15.01.2024 г).

Общая площадь помещений в многофункциональном здании с апартаментами, принадлежащих собственникам: 13265,50 кв.м.

Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании: 9 879,50 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений. В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **74,48% голосов.**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 164, чье количество голосов составляет **9 879,50 кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Богатыреву Зарему Салмановну, - представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Москомплекс» (ОГРН 1197746258060) и секретарем, - Дикареву Светлану Викторовну, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Москомплекс» (ОГРН 1197746258060) и наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников.

2) Согласовать перевод в жилые помещения следующих нежилых помещений (апартаментов) в многофункциональном здании с апартаментами, расположенном по адресу: город Москва, Серебрянический переулок, дом 8: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92, 93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110.

3) Разрешить выполнение перепланировки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций собственникам нежилых помещений (апартаментов), указанных в п.2 текущей повестки, необходимых в целях перевода нежилых помещений (апартаментов) в жилые помещения при условии соблюдения действующего законодательства.

4) Утвердить Правила проживания и содержания общего имущества собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами по адресу: г. Москва, пер. Серебрянический д.8, а также Регламент проведения ремонтных работ на объекте ЖК «TITUL» (по адресу: г. Москва, Серебрянический пер. д. 8).

5) Утвердить с 01.01.2026 года размер платы за содержание помещения в многофункциональном здании с апартаментами, расположенном по адресу: город Москва, Серебрянический переулок, дом 8 в размере 145 руб. 51 коп. за 1 кв. м общей площади помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.

6) Утвердить плату (ставку) за услугу «Дежурный по подъезду (консьерж)»*:

*необходимо принять решение по одному из пунктов текущей повестки (п. 6.1 или 6.2)

6.1 в размере 65 руб. 07 коп. за 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения (начисления производить апартаментам, квартирам, нежилым помещениям, машиноместам, кладовым), ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации или

6.2 в размере 81 руб. 77 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения (начисления производить апартаментам, квартирам), ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.

7) Утвердить с 01.01.2026 года размер платы (ставки) за дополнительную услугу «Содержание земельного участка» в размере 9 руб. 62 коп. за 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения, ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.

8) Установить вазоны вместо скамей в количестве 32 штуки (между помещением 11Н и помещением 12Н/13Н со стороны р. Яузы) и утвердить целевой единовременный платеж за услугу «Установка вазонов», в размере 46 руб. 47 коп. за 1 кв. м общей площади помещения с включением в единый платежный документ.

9) Утвердить способами уведомления собственников помещений в Многофункциональном здании с апартаментами о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с изменением способа управления Многофункциональным зданием с апартаментами и выбора управляющей организации – путем размещения сообщения на информационных стендах в подъездах Многофункционального здания с апартаментами, способ уведомления собственников помещений в Многофункциональном здании с апартаментами о проведении общих собраний собственников по вопросам изменения способа управления Многофункциональным зданием с апартаментами и выбора управляющей организации - путем направления сообщений о проведении общего собрания, каждому собственнику помещения в данном Многофункциональном здании с апартаментами заказным письмом, или вручения каждому собственнику помещения в Многофункциональном здании под роспись.

10) Утвердить местом хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений в Многофункциональном здании с апартаментами в офисе управляющей организации -Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Москомплекс» (ОГРН 1197746258060).

11) Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами о принятых общими собраниями решениях, путем размещения соответствующего

сообщения на информационных стендах каждого подъезда многофункционального здания с апартаментами.

12) Утвердить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами текущего и последующих общих собраний собственников.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Богатыреву Зарему Салмановну, - представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Москомплекс» (ОГРН 1197746258060) и секретарем, - Дикареву Светлану Викторовну, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Москомплекс» (ОГРН 1197746258060) и наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Богатыреву Зарему Салмановну, - представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Москомплекс» (ОГРН 1197746258060) и секретарем, - Дикареву Светлану Викторовну, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Москомплекс» (ОГРН 1197746258060) и наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
9 757,30	98,76%	0,00	0,00%	122,20	1,24%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 1 вопросу «Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Богатыреву Зарему Салмановну, - представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Москомплекс» (ОГРН 1197746258060) и секретарем, - Дикареву Светлану Викторовну, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Москомплекс» (ОГРН 1197746258060) и наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников» **принято решение:**

«Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Богатыреву Зарему Салмановну, - представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Москомплекс» (ОГРН 1197746258060) и секретарем, - Дикареву Светлану Викторовну, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Москомплекс» (ОГРН 1197746258060) и наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников.»

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Согласовать перевод в жилые помещения следующих нежилых помещений (апартаментов) в многофункциональном здании с апартаментами, расположенном по адресу: город Москва, Серебрянический переулок, дом 8: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92, 93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать перевод в жилые помещения следующих нежилых помещений (апартаментов) в многофункциональном здании с апартаментами, расположенном по адресу: город Москва, Серебрянический переулок, дом 8: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92, 93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших Х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших Х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших Х
9 079,50	91,90%	677,80	6,86%	122,20	1,24%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство, **не менее двух третей голосов** от общего числа голосов всех собственников в доме.

По 2 вопросу «Согласовать перевод в жилые помещения следующих нежилых помещений (апартаментов) в многофункциональном здании с апартаментами, расположенном по адресу: город Москва, Серебрянический переулок, дом 8: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89, 90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110.» **принято решение:** «Согласовать перевод в жилые помещения следующих нежилых помещений (апартаментов) в многофункциональном здании с апартаментами, расположенном по адресу: город Москва, Серебрянический переулок, дом 8: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45, 46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76, 77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110.»

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Разрешить выполнение перепланировки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций собственникам нежилых помещений (апартаментов), указанных в п.2 текущей повестки, необходимых в целях перевода нежилых помещений (апартаментов) в жилые помещения при условии соблюдения действующего законодательства.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить выполнение перепланировки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций собственникам нежилых помещений (апартаментов), указанных в п.2 текущей повестки,

необходимых в целях перевода нежилых помещений (апартаментов) в жилые помещения при условии соблюдения действующего законодательства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
8 874,60	89,83%	588,10	5,95%	416,80	4,22%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство, **не менее двух третей голосов** от общего числа голосов всех собственников в доме.

По 3 вопросу «Разрешить выполнение перепланировки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций собственникам нежилых помещений (апартаментов), указанных в п.2 текущей повестки, необходимых в целях перевода нежилых помещений (апартаментов) в жилые помещения при условии соблюдения действующего законодательства.» **принято решение:**

«Разрешить выполнение перепланировки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций собственникам нежилых помещений (апартаментов), указанных в п.2 текущей повестки, необходимых в целях перевода нежилых помещений (апартаментов) в жилые помещения при условии соблюдения действующего законодательства»

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Правила проживания и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном здании с апартаментами по адресу: г. Москва, пер. Серебрянический д.8, а также Регламент проведения ремонтных работ на объекте ЖК «TITUL» (по адресу: г. Москва, Серебрянический пер. д. 8).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Правила проживания и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном здании с апартаментами по адресу: г. Москва, пер. Серебрянический д.8, а также Регламент проведения ремонтных работ на объекте ЖК «TITUL» (по адресу: г. Москва, Серебрянический пер. д. 8).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
9 350,30	94,64%	0,00	0,00%	529,20	5,36 %

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 4 вопросу «Утвердить Правила проживания и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном здании с апартаментами по адресу: г. Москва, пер. Серебрянический д.8, а также Регламент проведения ремонтных работ на объекте ЖК «TITUL» (по адресу: г. Москва, Серебрянический пер. д. 8)» **принято решение:**

«Утвердить Правила проживания и содержания общего имущества собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами по адресу: г. Москва, пер. Серебрянический д.8, а также Регламент проведения ремонтных работ на объекте ЖК «TITUL» (по адресу: г. Москва, Серебрянический пер. д. 8)»

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить с 01.01.2026 года размер платы за содержание помещения в многофункциональном здании с апартаментами, расположенном по адресу: город Москва, Серебрянический переулок, дом 8 в размере 145 руб. 51 коп. за 1 кв. м общей площади помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.01.2026 года размер платы за содержание помещения в многофункциональном здании с апартаментами, расположенном по адресу: город Москва, Серебрянический переулок, дом 8 в размере 145 руб. 51 коп. за 1 кв. м общей площади помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
8 470,50	85,74%	774,50	7,84%	634,50	6,43 %

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 5 вопросу «Утвердить с 01.01.2026 года размер платы за содержание помещения в многофункциональном здании с апартаментами, расположенном по адресу: город Москва, Серебрянический переулок, дом 8 в размере 145 руб. 51 коп. за 1 кв. м общей площади помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.» **принято решение: «Утвердить с 01.01.2026 года размер платы за содержание помещения в многофункциональном здании с апартаментами, расположенном по адресу: город Москва, Серебрянический переулок, дом 8 в размере 145 руб. 51 коп. за 1 кв. м общей площади помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.»**

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить плату (ставку) за услугу «Дежурный по подъезду (консьерж)»*:

*необходимо принять решение по одному из пунктов текущей повестки (п. 6.1 или 6.2)

6.1 в размере 65 руб. 07 коп. за 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения (начисления производить апартаментам, квартирам, нежилым помещениям, машиноместам, кладовым), ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации или

6.2 в размере 81 руб. 77 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения (начисления производить апартаментам, квартирам), ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату (ставку) за услугу «Дежурный по подъезду (консьерж)»*:

*необходимо принять решение по одному из пунктов текущей повестки (п. 6.1 или 6.2)

6.1. в размере 65 руб. 07 коп. за 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения (начисления производить апартаментам, квартирам, нежилым помещениям, машиноместам, кладовым), ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации или

6.2 в размере 81 руб. 77 коп. за 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения (начисления производить апартаментам, квартирам), ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

6.1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
7 342,20	74,32%	472,20	4,78%	2065,10	20,90%

6.2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
2 129,20	21,55%	1 810,00	18,32%	5940,30	60,13%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 6 вопросу «Утвердить плату (ставку) за услугу «Дежурный по подъезду (консьерж)»*:

*необходимо принять решение по одному из пунктов текущей повестки (п. 6.1 или 6.2)

6.1 в размере 65 руб. 07 коп. за 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения (начисления производить апартаментам, квартирам, нежилым помещениям, машиноместам, кладовым), ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации или

6.2 в размере 81 руб. 77 коп. за 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения (начисления производить апартаментам, квартирам), ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации» **принято решение:**

«Утвердить плату (ставку) за услугу «Дежурный по подъезду (консьерж)» в размере 65 руб. 07 коп. за 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения (начисления производить апартаментам, квартирам, нежилым помещениям, машиноместам, кладовым), ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации» (п.6.1)

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить с 01.01.2026 года размер платы (ставки) за дополнительную услугу «Содержание земельного участка» в размере 9 руб. 62 коп. за 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения, ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.01.2026 года размер платы (ставки) за дополнительную услугу «Содержание земельного участка» в размере 9 руб. 62 коп. за 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения, ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7 539,30	76,31%	1 394,90	14,12%	945,30	9,57 %

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 7 вопросу «Утвердить с 01.01.2026 года размер платы (ставки) за дополнительную услугу «Содержание земельного участка» в размере 9 руб. 62 коп. за 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения, ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.» **принято решение:**

«Утвердить с 01.01.2026 года размер платы (ставки) за дополнительную услугу «Содержание земельного участка» в размере 9 руб. 62 коп. за 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения, ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.»

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Установить вазоны вместо скамей в количестве 32 штуки (между помещением 11Н и помещением 12Н/13Н со стороны р. Яузы) и утвердить целевой единовременный платеж за услугу «Установка вазонов», в размере 46 руб. 47 коп. за 1 кв. м общей площади помещения с включением в единый платежный документ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вазоны вместо скамей в количестве 32 штуки (между помещением 11Н и помещением 12Н/13Н со стороны р. Яузы) и утвердить целевой единовременный платеж за услугу «Установка вазонов», в размере 46 руб. 47 коп. за 1 кв. м общей площади помещения с включением в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
8 516,50	86,20%	915,40	9,27%	447,60	4,53 %

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 8 вопросу «Установить вазоны вместо скамей в количестве 32 штуки (между помещением 11Н и помещением 12Н/13Н со стороны р. Яузы) и утвердить целевой единовременный платеж за услугу «Установка вазонов», в размере 46 руб. 47 коп. за 1 кв. м общей площади помещения с включением в единый платежный документ.» **принято решение:**

«Установить вазоны вместо скамей в количестве 32 штуки (между помещением 11Н и помещением 12Н/13Н со стороны р. Яузы) и утвердить целевой единовременный платеж за услугу «Установка вазонов», в размере 46 руб. 47 коп. за 1 кв. м общей площади помещения с включением в единый платежный документ.»

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить способами уведомления собственников помещений в Многофункциональном здании с апартаментами о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с изменением способа управления Многофункциональным зданием с апартаментами и выбора управляющей организации – путем размещения сообщения на информационных стендах в подъездах Многофункционального здания с апартаментами, способ уведомления собственников помещений в Многофункциональном здании с апартаментами о проведении общих собраний собственников по вопросам изменения способа управления Многофункциональным зданием с апартаментами и выбора управляющей организации - путем направления сообщений о проведении общего собрания, каждому собственнику помещения в данном Многофункциональном здании с апартаментами заказным письмом, или вручения каждому собственнику помещения в Многофункциональном здании под роспись.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способами уведомления собственников помещений в Многофункциональном здании с апартаментами о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с изменением способа управления Многофункциональным зданием с апартаментами и выбора управляющей организации – путем размещения сообщения на информационных стендах в подъездах Многофункционального здания с апартаментами, способ уведомления собственников помещений в Многофункциональном здании с апартаментами о проведении общих собраний собственников по вопросам изменения способа управления Многофункциональным зданием с апартаментами и выбора управляющей организации - путем направления сообщений о проведении общего собрания, каждому собственнику помещения в данном Многофункциональном здании с апартаментами заказным письмом, или вручения каждому собственнику помещения в Многофункциональном здании под роспись.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
9 012,80	91,23%	163,10	1,65%	703,60	7,12 %

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 9 вопросу «Утвердить способами уведомления собственников помещений в Многофункциональном здании с апартаментами о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с изменением способа управления Многофункциональным зданием с апартаментами и выбора управляющей организации – путем размещения сообщения на информационных стендах в подъездах Многофункционального здания с апартаментами, способ уведомления собственников помещений в Многофункциональном здании с апартаментами о проведении общих собраний собственников по вопросам изменения способа управления Многофункциональным зданием с апартаментами и выбора управляющей организации - путем направления сообщений о проведении общего собрания, каждому собственнику помещения в данном Многофункциональном здании с апартаментами заказным письмом, или вручения каждому собственнику помещения в Многофункциональном здании под роспись.» **принято решение:**

«Утвердить способами уведомления собственников помещений в Многофункциональном здании с апартаментами о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с изменением способа управления Многофункциональным зданием с апартаментами и выбора управляющей

организации – путем размещения сообщения на информационных стендах в подъездах Многофункционального здания с апартаментами, способ уведомления собственников помещений в Многофункциональном здании с апартаментами о проведении общих собраний собственников по вопросам изменения способа управления Многофункциональным зданием с апартаментами и выбора управляющей организации - путем направления сообщений о проведении общего собрания, каждому собственнику помещения в данном Многофункциональном здании с апартаментами заказным письмом, или вручения каждому собственнику помещения в Многофункциональном здании под роспись.

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить местом хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений в Многофункциональном здании с апартаментами в офисе управляющей организации -Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Москомплекс» (ОГРН 1197746258060).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений в Многофункциональном здании с апартаментами в офисе управляющей организации -Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Москомплекс» (ОГРН 1197746258060).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
9 449,70	95,65%	0,00	0,00%	429,80	4,35 %

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 10 вопросу «Утвердить местом хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений в Многофункциональном здании с апартаментами в офисе управляющей организации -Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Москомплекс» (ОГРН 1197746258060)» **принято решение:**

«Утвердить местом хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений в Многофункциональном здании с апартаментами в офисе управляющей организации -Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Москомплекс» (ОГРН 1197746258060)»

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами о принятых общими собраниями решениях, путем размещения соответствующего

сообщения на информационных стендах каждого подъезда многофункционального здания с апартаментами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами о принятых общими собраниями решениях, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда многофункционального здания с апартаментами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
9 131,10	92,42%	163,10	1,65%	585,3	5,93 %

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 11 вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами о принятых общими собраниями решениях, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда многофункционального здания с апартаментами» **принято решение:**

«Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами о принятых общими собраниями решениях, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда многофункционального здания с апартаментами.»

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами текущего и последующих общих собраний собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами текущего и последующих общих собраний собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
9 100,40	92,11%	0,00	0,00%	779,10	7,89%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 12 вопросу «Утвердить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами текущего и последующих общих собраний собственников» **принято решение:**
«Утвердить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами текущего и последующих общих собраний собственников»

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в Многофункциональном здании с апартаментами в офисе управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Москомплекс» (ОГРН 1197746258060)».

Приложение:

- 1) Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 3 л.
- 2) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания на 18 л.

Всего на 21 л.

Председатель
общего собрания

подпись

Представитель Общества с
ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания
«Москомплекс» (ИНН 9731037203) по
доверенности
Богатырева З. С.
фамилия и инициалы

19.02.2026г.

дата

Секретарь
общего собрания

подпись

Представитель Общества с
ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания
«Москомплекс» (ИНН 9731037203) по
доверенности
Дикарева С. В.
фамилия и инициалы

19.02.2026г.

дата