

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: 121087, г, Москва, р-н Филёвский парк, Береговой проезд, Дом 1А  
за 2025 год

ООО "УК "МОСККОМПЛЕКС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

121087, г, Москва, р-н Филёвский парк, Береговой проезд, Дом 1А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

9731037203 / 1197746258060

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: ООО "УК "МОСККОМПЛЕКС"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

7 (495) 445 65 33

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 40 539,10 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление многоквартирным домом	руб. *12 мес	5,46	40 539,10	2 656 121,83	40539,10	2 656 121,83
2	Обеспечение выполнения заявок собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с установленными предельными сроками	руб. *12 мес	2,67	40 539,10	1 298 872,76	40539,10	1 298 872,76
3	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	руб. *12 мес	1,20	40 539,10	583 763,04	40539,10	583 763,04
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	руб. *12 мес	3,24	40 539,10	1 576 160,21	40539,10	1 576 160,21
5	Техническое обслуживание систем вентиляции и климатических систем	руб. *12 мес	1,44	40 539,10	700 515,65	40539,10	700 515,65

6	Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	руб. *12 мес	1,19	40 539,10	578 898,35	40539,10	578 898,35
7	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведения, отопление и пр.)	руб. *12 мес	2,80	40 539,10	1 362 113,76	40539,10	1 362 113,76
8	Техническое обслуживание систем передачи данных (при наличии), ОДПУ, АСКУ	руб. *12 мес	1,20	40 539,10	583 763,04	40539,10	583 763,04
9	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	руб. *12 мес	3,85	40 539,10	1 872 906,42	40539,10	1 872 906,42
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб. *12 мес	5,30	40 539,10	2 578 286,76	40539,10	2 578 286,76
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	руб. *12 мес	1,24	40 539,10	603 221,81	40539,10	816 732
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	руб. *12 мес	3,30	40 539,10	1 605 348,36	40539,10	1 680 000
13	Непредвиденные работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	руб. *12 мес	0,57	40 539,10	277 287,44	40539,10	277 287,44
14	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб. *12 мес	0,11	40 539,10	53 511,61	40539,10	53 511,61
15	Санитарное содержание грязезащитных ковровых покрытий	руб. *12 мес	0,28	40 539,10	136 211,38	40539,10	162 497
	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (законсервированный мусоропровод)	руб. *12 мес	9,08	40 539,10	4 417 140,34	40539,10	4 638 589
ИТОГО						20 884 122,76	21 420 018,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 21 420 018,88

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

21 420 018,88  
 0,00

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Обеспечение выполнение заявок собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с установленными предельными сроками	договор управления	1 298 872,76	40 539,10	-
2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	договор управления	583 763,04	40 539,10	-
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	договор управления	1 576 160,21	40 539,10	-
4	Техническое обслуживание систем вентиляции и климатических систем	договор управления	700 515,65	40 539,10	-
5	Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	договор управления	578 898,35	40 539,10	-
6	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведения, отопление и пр.)	договор управления	1 362 113,76	40 539,10	-
7	Техническое обслуживание систем передачи данных (при наличии), ОДПУ, АСКУ	договор управления	583 763,04	40 539,10	-
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	договор управления	1 872 906,42	40 539,10	-
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	договор управления	2 578 286,76	40 539,10	-

10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	договор управления	816 732,00	40 539,10	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	договор управления	1 680 000,00	40 539,10	
12	Непредвиденные работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	договор управления	277 287,44	40 539,10	
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	договор управления	53 511,61	40 539,10	
14	Санитарное содержание грязезащитных ковровых покрытий	договор управления	162 497,00	40 539,10	
15	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (законсервированный мусоропровод)	договор управления	4 638 589,00	40 539,10	
ИТОГО			18 763 897,04	14 442,70	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

руб.  
2 656 121,83

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	20	6	55 352,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	3 280 455,39	33 151 253,28	30 999 388,55	5 432 320,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		3 280 455,39	33 151 253,28	30 999 388,55	5 432 320,12