

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: 109028, Москва г, Серебрянический пер, Дом 6  
за 2025 год

ООО "УК "МОСККОМПЛЕКС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

109028, Москва г, Серебрянический пер, Дом 6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

9731037203 / 1197746258060

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: ООО "УК "МОСККОМПЛЕКС"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

7 (495) 445 65 33

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9397,00 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление многоквартирным домом	руб. *12 мес	13,17	9397,00	1 485 101,88	9397,00	1 485 101,88
2	Обеспечение выполнение заявок собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с установленными предельными сроками	руб. *12 мес	13,27	9397,00	1 496 378,28	9397,00	1 496 378,28
3	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	руб. *12 мес	3,88	9397,00	437 524,32	9397,00	437 524,32
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	руб. *12 мес	4,69	9397,00	528 863,16	9397,00	528 863,16
5	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб. *12 мес	0,92	9397,00	103 742,88	9397,00	103 742,88

6	Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	руб. *12 мес	6,35	9397,00	716 051,40	9397,00	716 051,40
7	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.)	руб. *12 мес	17,00	9397,00	1 916 988,00	9397,00	1 916 988,00
8	Техническое обслуживание систем передачи данных (при наличии), ОДПУ, АСКУ	руб. *12 мес	2,69	9397,00	303 335,16	9397,00	303 335,16
9	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	руб. *12 мес	4,62	9397,00	520 969,68	9397,00	520 969,68
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб. *12 мес	17,93	9397,00	2 021 858,52	9397,00	2 021 858,52
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	руб. *12 мес	4,47	9397,00	504 055,08	9397,00	526 178,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	руб. *12 мес	5,32	9397,00	599 904,48	9397,00	599 904,48
13	Техническое обслуживание систем контроля и управления доступом (СКУД)	руб. *12 мес	3,96	9397,00	446 545,44	9397,00	446 545,44
14	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб. *12 мес	0,27	9397,00	30 446,28	9397,00	30 446,28
15	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб. *12 мес	22,17	9397,00	2 499 977,88	9397,00	3 019 530
	Работы по содержанию контейнерной площадки для сбора мусора	руб. *12 мес	0,14	9397,00	15 786,96	9397,00	15 786,96
	Работы по уборке помещений в подземном паркинге	руб. *12 мес	14,64	9397,00	1 650 864,96	9397,00	1 733 122
	Атмосферная мойка фасада	руб. *12 мес	3,41	9397,00	384 525,24	9397,00	384 525,24
ИТОГО					15 662 919,60		16 286 851,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

16 286 851,68

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

16 286 851,68

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0,00

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Обеспечение выполнение заявок собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с установленными предельными сроками	договор управления	1 496 378,28	9 397,00	-
2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	договор управления	437 524,32	9 397,00	-
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	договор управления	528 863,16	9 397,00	-
4	Техническое обслуживание систем вентиляции	договор управления	103 742,88	9 397,00	-
5	Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	договор управления	716 051,40	9 397,00	-
6	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.)	договор управления	1 916 988,00	9 397,00	-
7	Техническое обслуживание систем передачи данных (при наличии), ОДПУ, АСКУ	договор управления	303 335,16	9 397,00	-
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	договор управления	520 969,68	9 397,00	-
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	договор управления	2 021 858,52	9 397,00	-

10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	договор управления	526 178,00	9 397,00	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	договор управления	599 904,48	9 397,00	
12	Техническое обслуживание систем контроля и управления доступом (СКУД)	договор управления	446 545,44	9 397,00	
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	договор управления	30 446,28	9 397,00	
14	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	договор управления	3 019 530,00	9 397,00	
15	Работы по содержанию контейнерной площадки для сбора мусора	договор управления	15 786,96	9 397,00	
16	Работы по уборке помещений в подземном паркинге	договор управления	1 733 122,00	9 397,00	
17	Атмосферная мойка фасада	договор управления	384 525,24	9 397,00	
ИТОГО			14 801 749,80		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

руб.  
1 485 101,88

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	20	5	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 037 614,00	24 871 789,87	24 473 635,00	1 435 768,87
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>		1 037 614,00	24 871 789,87	24 473 635,00	1 435 768,87